



THE TEN

A NEW DAWN OF LIVING

Developed by
BECAMEX TOKYU

CHUẨN SỐNG THƯỢNG LƯU ĐỘC BẢN T-CLASS





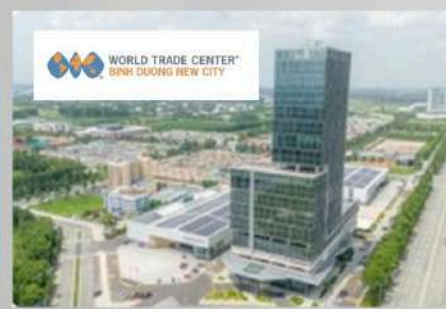
Từ **TOKYO** – Hình mẫu TOD đầu tiên và thành công nhất thế giới
đến **SIÊU ĐÔ THỊ TOD** đầu tiên tại phía Bắc HỒ CHÍ MINH
phát triển bởi **BECAMEX TOKYU**



TOKYU CORPORATION

Hơn **100**
năm kinh nghiệm

phát triển đô thị TOD tại Nhật Bản



Nhà phát triển hạ tầng sinh thái công nghiệp
hàng đầu Việt Nam



DEVELOPED BY
BECAMEX TOKYU



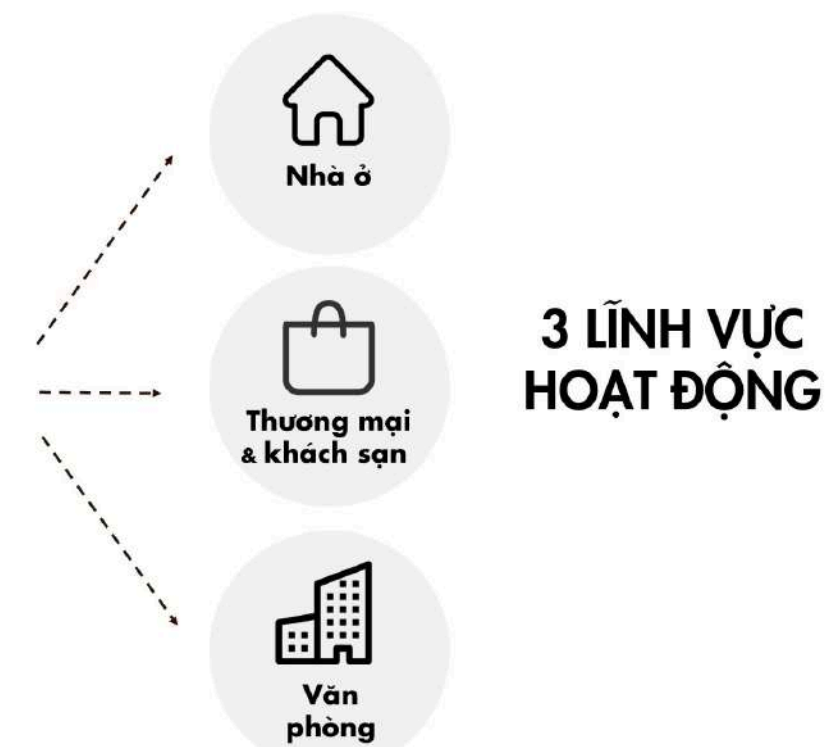
BECAMEX TOKYU

"Tạo dựng một cuộc sống tốt đẹp hơn thông qua việc
Phát Triển Đô Thị theo **tiêu chuẩn toàn cầu**"

We will make a better life through the global standard urban development



TOKYU GARDEN CITY
110 ha



Dịch vụ quản lý tòa nhà



Hoạt động CSR cho cộng đồng



Thăm trung tâm bảo trợ tại
nhà ở xã hội Chánh Phú Hòa



Thăm trại trẻ mồ côi



Chia sẻ yêu thương tới
mái ấm Tình Mẹ 2



Giải Bóng Đá Gây Quỹ
Trao Yêu Thương – Nhận Nụ Cười

Các giải thưởng



Khu đô thị đáng sống nhất
TOKYU Gardens City 2021



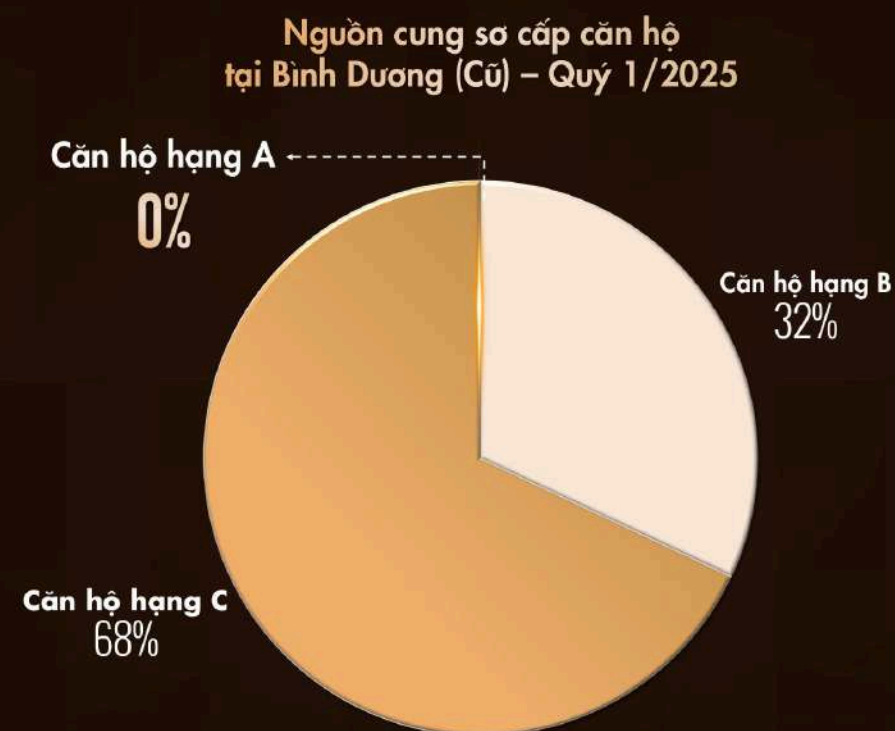
Nhân vật bất động sản
của năm 2024
– Cựu CEO Becamex Tokyu



Căn hộ “high-end” tốt nhất
tại Bình Dương 2024



Bức tranh thị trường và nguồn cung còn
"bỏ ngỏ" của phân khúc high-end tại
"siêu" phường Bình Dương, phía bắc
Hồ Chí Minh



Tâm huyết của Becamex Tokyu
phát triển dòng sản phẩm High-end

Chất lượng sống đẳng cấp
LƯU TRÚ QUỐC TẾ
Branded residence



CHUẨN SỐNG THƯỢNG LƯU
ĐỘC BẢN T-CLASS
TẠI SIÊU ĐÔ THỊ HCM

Developed by  BECAMEX TOKYU



5 TẦNG SỐNG T-CLASS



5 TẦNG SỐNG T-CLASS



NHỮNG CON SỐ ẤN TƯỢNG

Chỉ
300
căn

Đến
09 loại
Studio, 1BR, 2BR, 3BR,
T, DL, PH, TH, SH

Với
134
mẫu

Diện tích trung bình
>100
m²/căn

Độ cao trần
3.5
m

Tỷ lệ mảng xanh
40
%

Tỷ lệ KÍNH
70
kính low E

View công viên/mảng xanh
90
%

Developed by  BECAMEX TOKYU

Tầng 1

- Sân chính cao 9m
- Con đường xanh
- Quảng trường
- Con đường gió
- Cổng mặt trăng
- Không gian làm việc chung
- Khu vui chơi trẻ em
- Gym
- Yoga
- Phòng sinh hoạt cộng đồng
- Phòng thư



HỆ TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP
XỨNG TẦM
BÁU VẬT
TRUYỀN GIA

Tầng 3

- Onsen
- Sauna
- Hồ bơi tràn 50 m
- Hồ bơi tràn 32 m
- Khu vực thư giãn ngoài trời
- Vườn thượng ngoạn
- Vườn thảo mộc
- Khu thư giãn cabana
- Vườn thể thao
- BBQ
- Sân tập đa năng
- Vườn cộng đồng

Thiết kế ZIGZAG

Đón trọn ÁNH SÁNG và GIÓ TRỜI



Thiết kế bền vững
Timeless Design

SÂN CHÍNH
ĐẠT CHUẨN KHÁCH SẠN 5 SAO



Tỷ lệ phủ kính 70%

Với kính Double Low-e ngăn được 95% đến 99% tia UV



Thiết kế bền vững
Timeless Design

Tiết kiệm 67%
nước tưới cảnh quan

Bệ lưu trữ nước mưa



Tiết kiệm 20% tiền điện

Hệ năng lượng mặt trời



DUPLEX CAO 9m
RỘNG THOÁNG
& RIÊNG TƯ



Gu sống đỉnh cao
Tasteful living

PENTHOUSE
PANORAMA VIEW/
với HỒ BƠI
RIÊNG



DUY NHẤT & LẦN ĐẦU TIÊN

Có loại căn hộ **T** - 4 PHÒNG NGỦ Diện tích ~150m²



Gu sống đỉnh cao
Tasteful living

SKY VILLA



ONSEN

ĐẦU TIÊN XUẤT HIỆN
TẠI ĐẠI ĐÔ THỊ TP. HỒ CHÍ MINH



Chuẩn sống "Tĩnh Thức"
Tranquil Wellness

GYM
trang thiết bị CHUẨN

5 SAO

lên đến 230m²



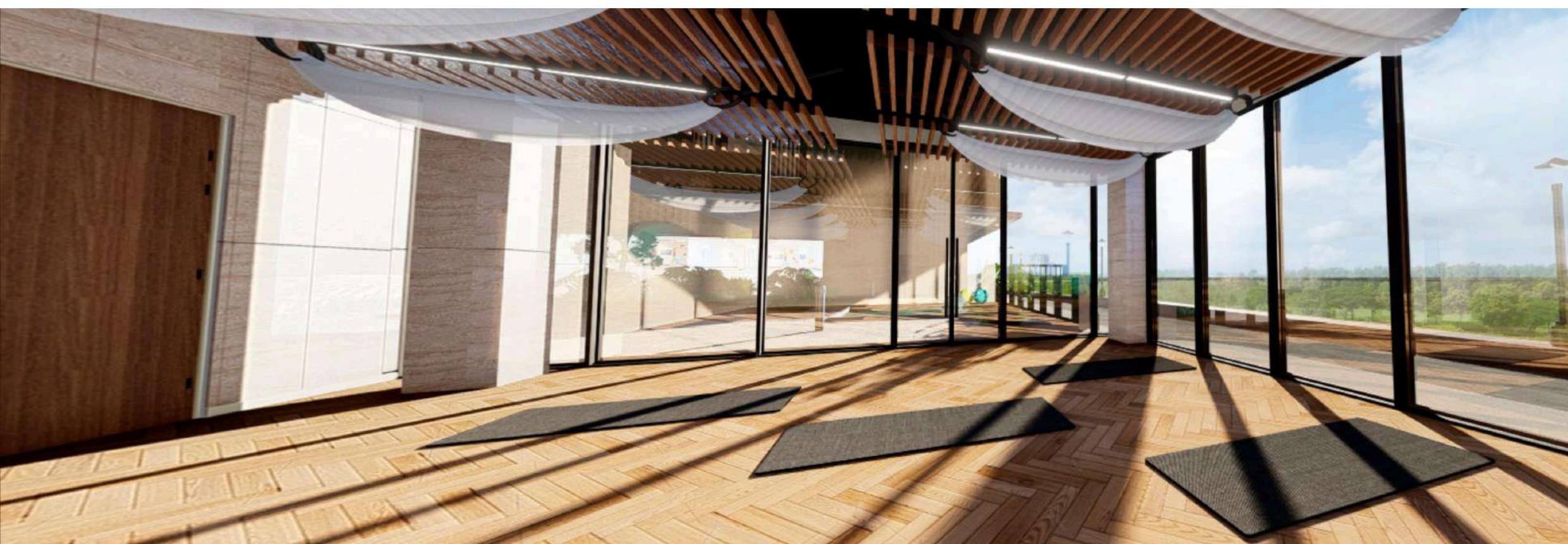


2 HỒ BƠI TRẦN
CHUẨN OLYMPIC
50m - 32m
Diện tích mặt nước
800m²

Chuẩn sống "Tĩnh Thức"
Tranquil Wellness



CÔNG VIÊN WINDY PARK
rộng
~ 5,000m²



THIẾT BỊ YOGA
TIÊU CHUẨN
5 SAO
★★★★★

Triết lý sống chuẩn Nhật

(頂天 - ĐỈNH THIÊN) TEN Philosophy

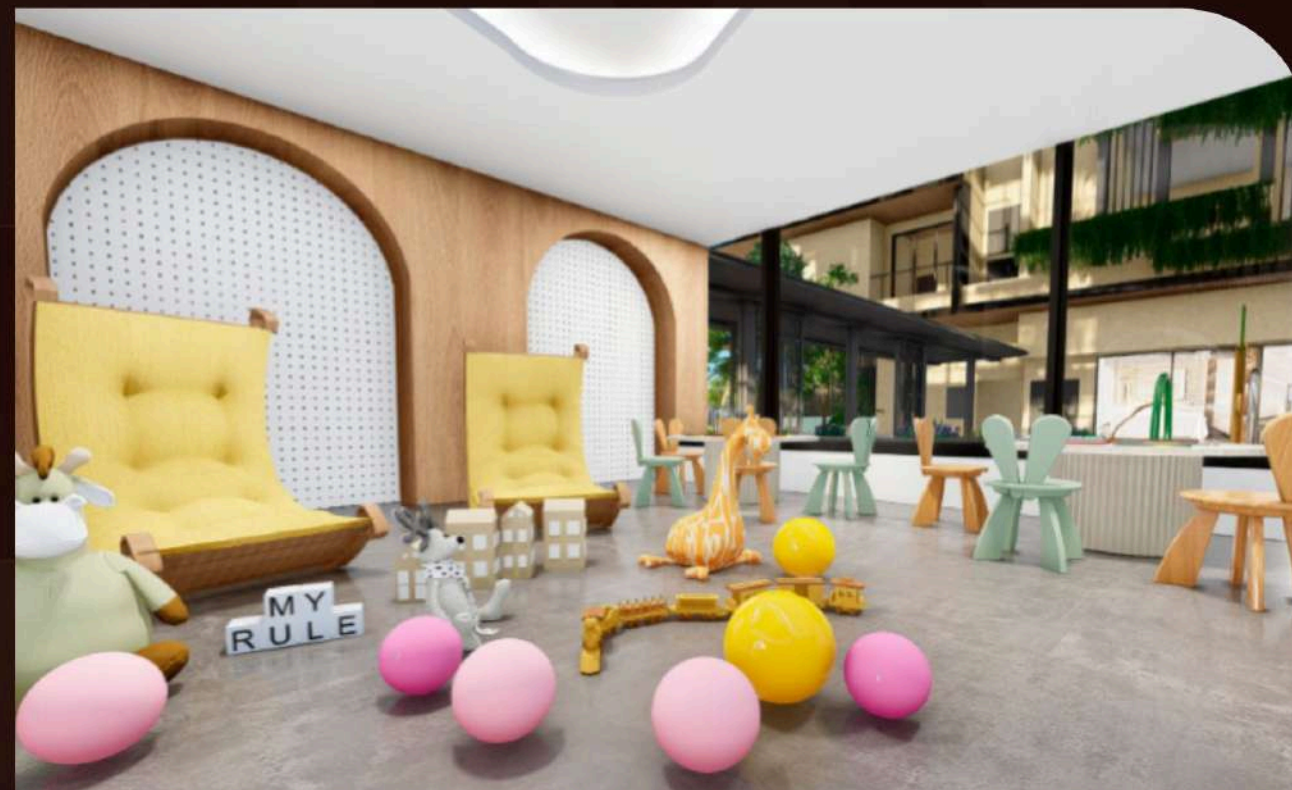
Sâu sắc – Tối giản – Bền vững

Gam màu TRUNG TÍNH
TRƯỜNG TỒN
THEO THỜI GIAN



KID PLAYGROUND

Dành cho thế hệ TINH HOA tương lai



ĐIỀU KIỆN BÀN GIAO

5 CHUẨN
SAO

★★★★★

Thiết bị bếp cao cấp

BOSCH

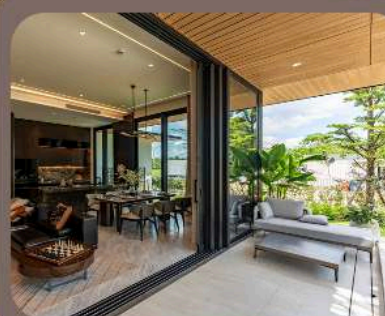


GROHE Thiết bị vệ sinh
đẳng cấp châu Âu



Cửa chính chuẩn Mỹ

American DOORS
Floors & Furniture



Eurowindow

Hệ cửa sổ
chuẩn
châu Âu



Panasonic

Hệ thống
thiết bị điện
đáng tin cậy

HÄFELE

Khóa cửa
điện tử
thông minh



PERGO Sàn gỗ sang
trọng & bền bỉ



THE TEN

CHUẨN SỐNG THƯỢNG LƯU

ĐỘC BẢN T-CLASS

Developed by  **BECAMEX TOKYU**



Lợi thế ĐỘC BẢN làm nên Đẳng cấp TIÊN PHONG MỞ LỐI của The TEN

TỌA ĐỘ VÀNG
trong đại đô thị HỒ CHÍ MINH
"Siêu Phường
Bình Dương"



Siêu 'phường'
Có GRDP lớn nhất HCM



7 KCN và 2 sân Golf
Lớn nhất phía nam



58.1 km²
Với hơn 110 ngàn dân



Trục kết nối
Duy nhất thuận tiện với hạ tầng kết nối sân bay quốc tế Long Thành (2027)
Trên cả hạ tầng cũ và hạ tầng mới vành đai 3,4



Siêu phường duy nhất kết nối
Với 2 KCN "Xanh – Net Zero" đã được phê duyệt VSIP 3 và Thaco Bắc Tân Uyên.
Dự kiến hơn 400 ngàn việc làm MỚI



Hệ thống cơ sở vật chất chuẩn quốc tế
Hoàn thiện đồng bộ từ y tế, giáo dục, công nghiệp, thương Mại

Biểu tượng **dịch vụ lưu trú**
ĐẲNG CẤP
QUỐC TẾ



dành cho
GIỚI DOANH NHÂN
TINH HOA
tại **SIÊU PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG**

Thấu hiểu nhu cầu lưu trú của giới TINH HOA khi có

SẢNH CHỜ ĐỘC NHẤT cao **9m**
Business lounge

KNOW HOW trong vận hành
hệ thống khách sạn 5* tại Nhật Bản



Onsen khoáng nhân tạo chuẩn Nhật
lần đầu tiên tại Việt Nam

Chuẩn sống WELLNESS

Cân bằng Thân – Tâm – Trí

Khoẻ mạnh về thể chất
Thăng hoa trong tinh thần



NANO (OZONE)
Cell Regeneration

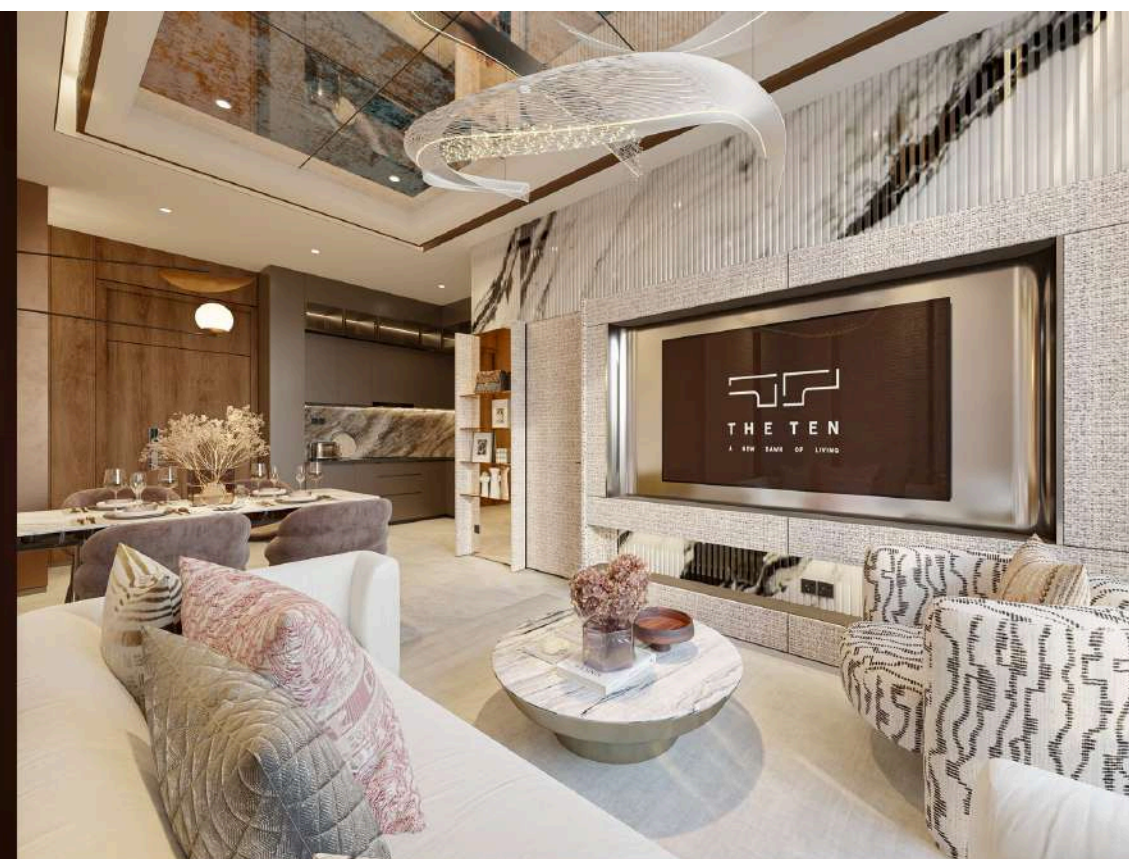
250 m2

HOT & COLD POOL

Bộ sưu tập căn hộ dành cho giới Tinh Hoa

Cá nhân hóa không gian sống
cho từng phong cách ĐỈNH THIÊN
từ The TEN

Căn hộ nâng tầm Chủ Nhân



The TEN

Siêu căn hộ cao cấp
T-CLASS 3 in 1

Lưu trú đẳng cấp quốc tế

Trải nghiệm chuẩn thiết kế 5★

Phong cách sống wellness 6★



The TEN

Siêu căn hộ cao cấp
T-CLASS 3 in 1

Một tỉ suất cho thuê & thanh khoản
CHƯA TỪNG XUẤT HIỆN

Thiết lập MẶT BẰNG SINH LỢI mới

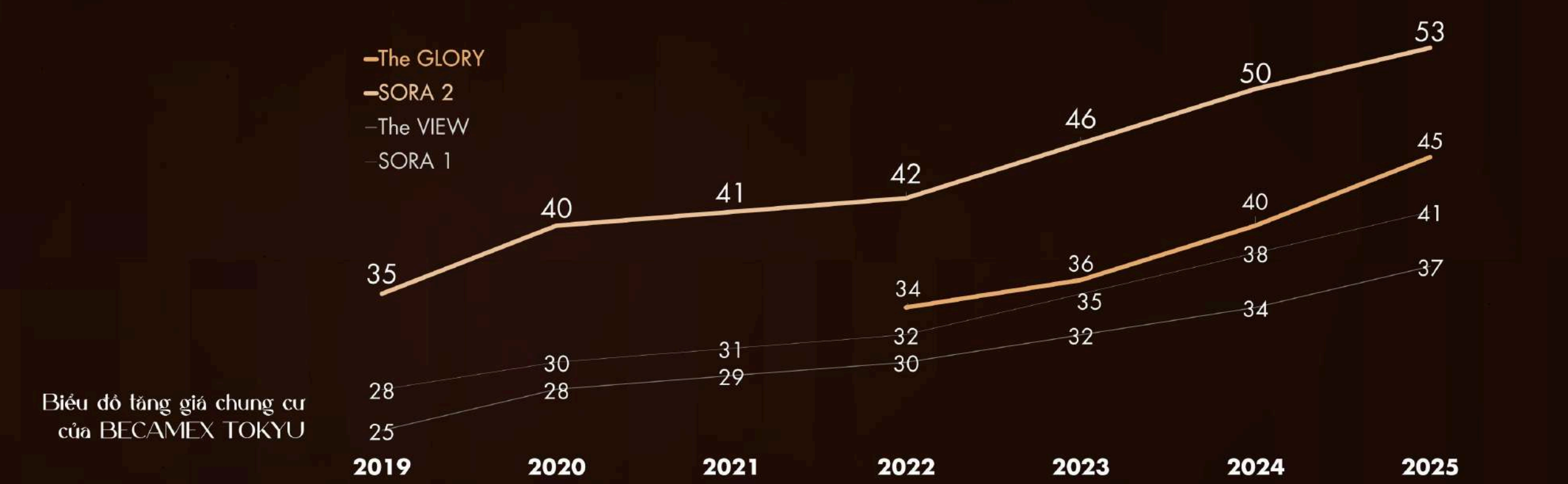
DẪN ĐẦU
THỊ TRƯỜNG

Mở ra **CHUẨN ĐẦU TƯ MỚI**
cho Siêu phường Bình Dương

Giá thuê các dự án của BECAMEX TOKYU

Tên dự án	Năm bàn giao	Tổng số Căn hộ	GIÁ THUÊ TRUNG BÌNH		
			1PN	2PN	3PN
			Giá thuê	Giá thuê	Giá thuê
The TEN	2026	300	20 – 25 triệu	35 – 40 triệu	45 – 50 triệu
The GLORY	2024	992	11 – 12 triệu	13 – 17 triệu	18 – 20 triệu
SORA 2	2021	557	14 – 15 triệu	18 – 20 triệu	22 – 25 triệu
SORA 1	2015	406	10 – 12 triệu	12 – 14 triệu	16 – 18 triệu
The VIEW	2019	604	9 – 10 triệu	10 – 12 triệu	15 – 17 triệu

Thanh khoản tại các dự án của BECAMEX TOKYU





Chính Sách Bán Hàng

Giá Rumor

59

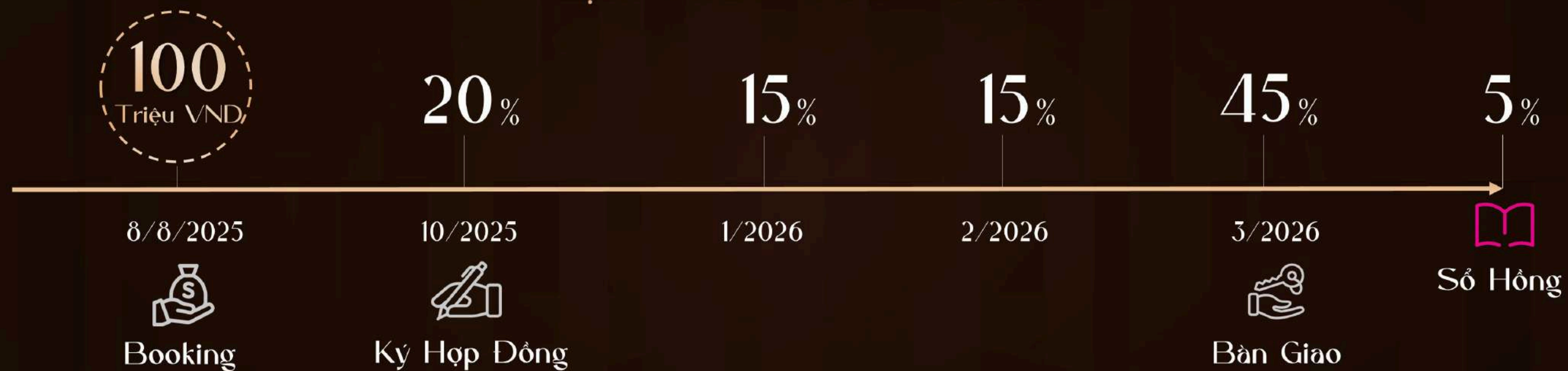
Triệu VND/m²

Giỏ hàng

LOẠI CĂN	SỐ LƯỢNG	MIN (NSA)	MAX (NSA)	TRUNG BÌNH (NSA)
2PN	101	88 m ²	115 m ²	91 m ²
3PN	60	109 m ²	162 m ²	131 m ²
T	3	147 m ²	150 m ²	148 m ²
DL	5	168 m ²	169 m ²	168 m ²
PH	12	121 m ²	224 m ²	160 m ²
TỔNG	181			

UNIT TYPE	HÌNH THỨC NHẬN BOOKING
2PN, 3PN	Booking vào loại căn (2BR, 3BR)
T, DL, PH	Booking vào mã căn

Lịch Thanh Toán cơ bản



Hỗ trợ lãi suất

24 Tháng

Theo phương thức Cashback
Tỉ lệ vay lên tới **80%**

Tặng

100 Triệu VND

Booking căn 2PN và 3PN

SỔ HỒNG

CHO NGƯỜI NƯỚC NGOÀI

Áp dụng cho các căn T, D, PH
và giới hạn căn 3BR

Kính Chúc Quý Đối tác **thành công rực rỡ** với



Xin Trân Trọng Cảm Ơn