



T H E T E N

A NEW DAWN OF LIVING



A NEW DAWN OF LIVING

/ Một chân trời sống mới

Một chuẩn mực sống mới.
Một lối sống thượng lưu
ngay tại siêu đô thị Hồ Chí Minh.

A new living standard.
A high-end lifestyle right in
Ho Chi Minh super city.

CÂU CHUYỆN VỀ The TEN

/ The TEN'S STORY

"Từ khi quyết định phát triển khu đô thị tại Thành Phố Mới Bình Dương cách đây hơn 12 năm, sứ mệnh của chúng tôi tại đây là "Tạo dựng một cuộc sống tốt đẹp hơn thông qua phát triển đô thị với những tiêu chuẩn Quốc tế", từ đó thúc đẩy vùng đất này trở thành một trong những thành phố đáng sống nhất.

Bằng kiến thức và kinh nghiệm phát triển đô thị từ Nhật Bản, chúng tôi đã xây dựng nên khu đô thị TOKYU Garden City, mang đến cho cư dân các sản phẩm - dịch vụ nhà ở chất lượng cao cũng như thương mại, trường học, văn phòng và các sự kiện lễ hội cộng đồng... Có thể nói hơn 12 năm qua, Becamex Tokyu đã đạt được những thành tựu đáng kể, góp phần thay đổi diện mạo của Thành Phố Mới Bình Dương.

Không chỉ dừng ở đó, chúng tôi vẫn ấp ủ giấc mơ xây dựng một dự án mang tính biểu tượng, đại diện cho đẳng cấp sống thượng lưu tại một đô thị lớn. Chúng tôi đã dành hết tâm huyết để theo đuổi giấc mơ đó trong suốt nhiều năm qua. Và thành quả của sự kết hợp hài hòa giữa kinh nghiệm dày dặn, thấu hiểu thị hiếu sản phẩm nhà ở của khách hàng Việt Nam với khao khát mãnh liệt mang lại giá trị tốt đẹp và bền vững, đó chính là dự án The TEN."

"Since the decision to develop an urban area in Binh Duong New City more than 12 years ago, our mission has been "Creating a better life through urban development with international standards.", thereby promoting this land to become one of the most livable cities.

With knowledge and experience in urban development from Japan, we have built TOKYU Garden City, providing residents with high-quality housing products and services as well as commerce, schools, offices and community festival events etc. We are proud that over the past 12 years, Becamex Tokyu has achieved significant achievements, contributed to change the appearance of Binh Duong New City.

Moreover, we still cherish the dream of building an iconic project, representing the upper class living in a big city. We have dedicated ourselves to pursuing that dream for so many years. And the very result, from the combination of extensive experience, the capability to understand the housing product tastes of Vietnamese customers with a strong desire to bring good and sustainable value, is The TEN project."

Ông Oh Dongkun | Mr. Oh Dongkun
Nguyên Tổng Giám Đốc Becamex Tokyu
/ Former General Director of Becamex Tokyu

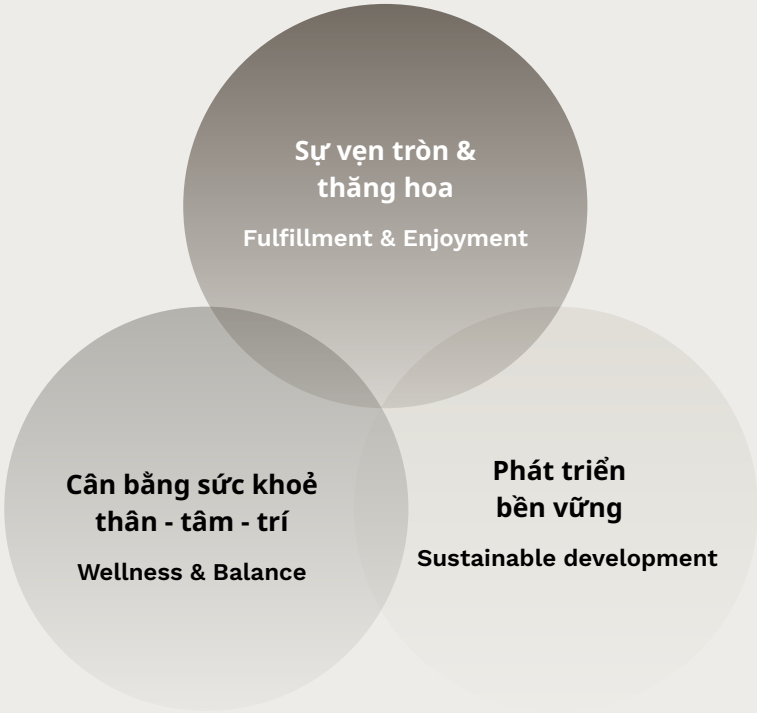


Với mong muốn cư dân được tận hưởng cuộc sống đẳng cấp trọn vẹn, hoàn hảo, tên gọi The TEN đại diện cho con số 10, là biểu tượng gắn liền với thành ngữ “thập toàn thập mỹ”. Bên cạnh đó trong tiếng Nhật, TEN là “thiên” (天) - bầu trời, tượng trưng cho năng lượng vô hạn từ vũ trụ, tầm nhìn rộng lớn và sự tự do sáng tạo. Với những tầng hàm nghĩa và hình tượng sâu sắc, The TEN biểu tượng cho lối sống tinh tế, mang lại sức khỏe, bình an, thịnh vượng và đặc biệt là nguồn cảm hứng mạnh mẽ thúc đẩy sự sáng tạo, bứt phá, chinh phục mọi thử thách để vươn tới những tầm cao mới.

With the goal of providing a fully luxurious and perfect life for residents, the name of The TEN embodies the number 10, a symbol associated with the proverb “perfect in every aspect”. Moreover, in Japanese, TEN (天) represents the sky, symbolizing infinite energy from the universe, expansive vision, and creative freedom. With profound meanings and imagery, The TEN represents an elegant lifestyle, fostering health, peace, prosperity, and notably, serving as a powerful source of inspiration to drive creativity, breakthroughs, and conquer every challenge to reach new heights.

The TEN là kết tinh của 3 yếu tố tạo nên một đẳng cấp sống mới

The TEN is the crystallization of 3 factors creating a new standard of living



“The TEN chứa đựng tâm huyết và kinh nghiệm được tích lũy hơn 1 thập kỷ của chúng tôi trong lĩnh vực bất động sản. Đây là dự án mang tính đột phá, khẳng định được sự khác biệt và đẳng cấp của cư dân. Chúng tôi không chỉ thiết kế những căn hộ sang trọng và tiện nghi, mà còn tạo ra không gian sống mang một tầm cao mới với bản sắc riêng biệt chỉ có tại The TEN”.

“The TEN embodies our dedication and experience accumulated over a decade in the real estate sector. It’s a groundbreaking project that asserts the uniqueness and sophistication of residents. We not only design luxurious and convenient residences but also create a living space that sets a new standard of distinction unique to The TEN”.

Ông Yoshihiko Tsuru | Mr. Yoshihiko Tsuru

Giám Đốc Phòng Thiết Kế | Director of Design Department

Hình ảnh chỉ mang tính minh họa
The images shown are for illustration purposes only



SẢNH VÀO THEO CHUẨN KHÁCH SẠN 5 SAO

/ THE LOBBY MEETS THE
5-STAR HOTEL STANDARD

Sảnh chờ được thiết kế nguy nga và tráng lệ, thể hiện đẳng cấp của không gian sống và mang lại sự thoải mái, ấm áp cho cư dân khi quay về nhà. Điều này tạo ra niềm tự hào cho cư dân khi có khách ghé thăm. An ninh được đảm bảo tuyệt đối với hệ thống “Face ID” - “nhận diện khuôn mặt” hiện đại, thông minh được dành riêng cho cư dân The TEN.

The grandeur in the design of the lobby reflects the sophistication of the living space and provides a comfortable and warm retreat for residents returning home. This creates a sense of pride for residents when hosting guests. Absolute security is ensured with the state-of-the-art “Face ID” system, specifically tailored for The TEN residents.

KHÔNG GIAN SỐNG THOÁNG ĐẰNG

/ OPEN LIVING SPACE

Độ cao trần được thiết kế vượt trội, lên đến 3,5m, là điểm nhấn đặc biệt của The TEN, mang lại sự thoải mái, thoáng đãng và mát mẻ giúp cư dân có những trải nghiệm cuộc sống lên tầm cao mới, nơi mà sự tưởng tượng và hiện thực được gặp gỡ, nâng cao trạng thái tinh thần và khơi nguồn cảm hứng.

A special highlight of The TEN is its impressive high ceilings, reaching up to 3.5 meters, providing comfort, spaciousness, and freshness to residents. It's the place where imagination and reality are intertwined, help residents take their life experiences to new heights, improve mental state and feel inspiration.



THIẾT KẾ ZIGZAG TINH TẾ & TẬN DỤNG ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN

/ EXQUISITE ZIGZAG & LIGHT-INFUSED DESIGN

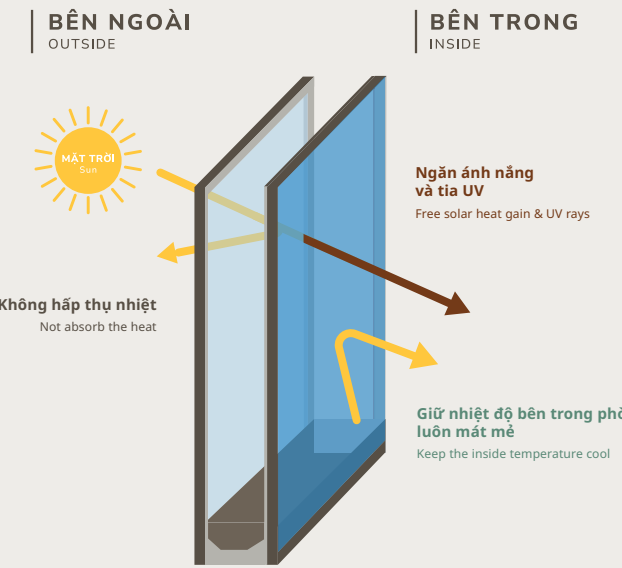


Thiết kế zigzag độc đáo mang đến căn hộ không gian xanh riêng tư giúp cư dân tận hưởng thiên nhiên ngay trong tầm mắt. Sự liên mạch giữa phòng khách và ban công tạo nên sự kết nối không gian sống đồng nhất từ bên trong tới bên ngoài. Đặc biệt mang đến cảm giác yên bình và thoải mái cho cư dân và làm cho căn hộ phù hợp với mọi loại thiết kế nội thất, tạo nên vẻ đẹp vượt thời gian.

The unique zigzag design provides each apartment with its own green space, and a private garden allows residents to immerse themselves in nature right before their eyes. The seamlessness between the living room and balcony creates a sense of connection to the living space consistent from inside to outside. Especially it brings a sense of peace and comfort to residents and also making the apartment suitable for all types of interior design, creating timeless beauty.

The TEN được thiết kế kính cao từ sàn đến trần, tận dụng tối đa ánh sáng tự nhiên, giúp tầm nhìn được giải phóng hoàn toàn, mang đến trải nghiệm chạm tay vào bầu trời từ chính căn hộ, cảm giác được thư giãn trọn vẹn trong từng khoảnh khắc khi thưởng thức ánh nắng ban ngày hay ban đêm đầy sao. Chất liệu kính Low-e (kính tản nhiệt) chống tia UV, cản nhiệt từ bên ngoài và bảo vệ sức khỏe, giúp căn hộ luôn mát mẻ, giảm thiểu nhu cầu sử dụng máy lạnh mang đến cảm giác thư thái và tiết kiệm điện năng một cách hoàn hảo.

With the design of floor-to-ceiling glass coverage, The TEN takes in lots of natural light, providing fully liberating views, bringing the experience of touching the sky right from the apartment, the feeling of being completely relaxed in every moment enjoying the sunlight during the day or in the starry night. UV rays resistant Low-e (Low Emissivity) glass material prevents heat from the outside and protects health, helps the apartment remain cool, minimizes the need to use air conditioning, brings a relax feeling, and saves electricity perfectly.



Công dụng của kính Low-e
/ Benefit of Low-E Glass

HỒ TẮM NÓNG

/ ONSEN

Đắm mình trong hồ tắm nóng Onsen, cư dân tận hưởng trọn vẹn trải nghiệm thư giãn hoàn toàn được cân bằng THÂN - TÂM - TRÍ. Hồ tắm nóng Onsen mang đậm dấu ấn về tinh thần sống khoẻ - sống thọ của người Nhật Bản. Đây là tiện ích lý tưởng để cư dân có thể tái tạo năng lượng cho những khởi đầu và suy nghĩ tích cực mới. Cùng với hồ tắm nóng Onsen, tiện ích Sauna và tắm lạnh giúp cư dân thư giãn và hỗ trợ toàn diện cho sức khỏe của cả gia đình.

Immersing yourself in the Onsen hot tub, residents fully enjoy a balanced experience of relaxation for the BODY - MIND - SPIRIT. The Onsen hot tub carries the strong imprint of the healthy-living spirit of the Japanese people. It is an ideal amenity for residents to replenish their energy for new beginnings and positive thinking. Alongside the Onsen hot tub, the Sauna and cold-water tub bring residents' relaxation and provide comprehensive support for the health of the entire family.



“Với cương vị là chủ đầu tư Nhật Bản, đội ngũ của chúng tôi đã lên ý tưởng tạo nên tiện ích hồ tắm nóng Onsen đầu tiên tại Miền Nam Việt Nam, giữ vững được tinh thần thiết kế mang phong cách Nhật Bản đồng thời phù hợp với xu thế đề cao lối sống “Well-ness” trên thế giới đến với cư dân The TEN.”

Ông Leo Nishimura
Giám Đốc Điều Hành - Khối Kinh Doanh

“As a Japanese developer, our team conceived the idea of creating the first Onsen facility in Southern Vietnam, maintaining the design spirit with Japanese style while aligning with the global trend of promoting the ‘Wellness’ lifestyle for The TEN’s residents.”

Mr. Leo Nishimura
Executive Director - Business Group

HỒ BƠI

/ SWIMMING POOL

Quay trở về căn hộ tại The TEN, cả gia đình có thể tận hưởng hệ thống hồ bơi đa dạng và đẳng cấp mà The TEN thiết kế đặc biệt cho cư dân, nhằm thư giãn và rèn luyện sức khỏe. Không gì tuyệt vời hơn khi đắm mình trong làn nước trong xanh, hòa mình vào khung cảnh thiên nhiên trong lành và tận hưởng niềm vui cùng gia đình. Hồ bơi ở mỗi tòa tháp đều có điểm nhấn riêng, nếu như Tòa A với hồ bơi dài 50m trải dài theo chiều rộng của tòa nhà bao quát trọn các góc nhìn ra khu công viên MIDORI PARK rộng lớn, thì hồ bơi dài 22m và hồ bơi trẻ em bố trí khu vực nội khu tại Tòa B mang đến cảm giác ấm cúng hơn. Đặc biệt, những căn penthouse có một hồ bơi riêng trên không, mang đến cho bạn một trải nghiệm sống độc đáo.

Returning to their apartment at The TEN, families can enjoy in the diverse and luxurious swimming pool system specially designed for residents to relax and maintain their health. There is nothing more wonderful than immersing oneself in the clear water, blending into the pure natural scenery, and enjoying moments of joy with family. Each tower's swimming pool has its own unique highlights. For instance, Tower A features a 50-meter-long pool stretching across the width of the building, offering panoramic views of the spacious MIDORI PARK, while Tower B has a 22-meter-long pool and a children's pool in the internal area, creating a cozier atmosphere. Moreover, the penthouse units boast their own private rooftop pool, providing residents with a unique living experience.



KHU VUI CHƠI TRẺ EM

/ KID'S PLAYROOM



Thấu hiểu sự quan tâm và ưu tiên hàng đầu của cha mẹ dành cho con cái khi lựa chọn môi trường sống cho gia đình, The TEN có một khu vực giải trí cao cấp riêng cho con em cư dân, nhằm tạo ra không gian đặc biệt để các con có thể thư giãn sau thời gian học tập tại trường, giao lưu, kết nối, vui chơi và phát triển toàn diện về thẩm mỹ và thể chất.

Understanding the paramount concern and top priority of parents when selecting a living environment for their family, The TEN sets aside a premium entertainment area exclusively for the residents' children, aiming to create a special space where they can relax after school, socialize, connect, play, and develop comprehensively in terms of aesthetics and physicality.

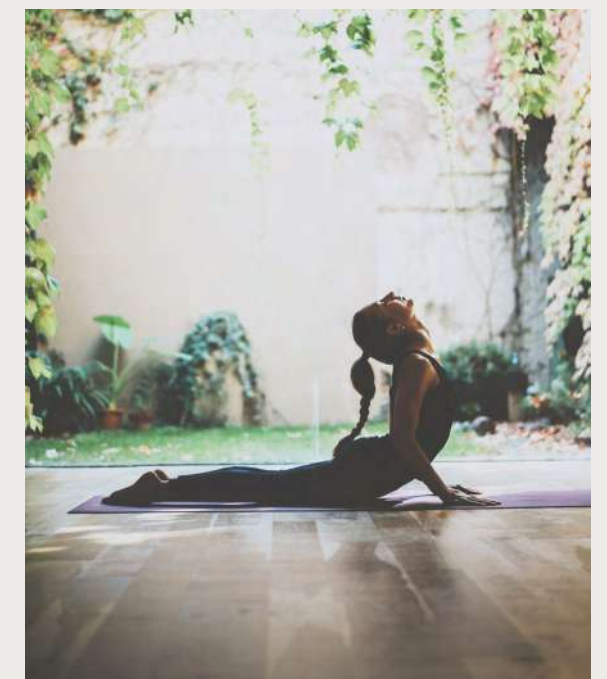
GYM & YOGA

/ GYM & YOGA



Không cần phải đi đâu xa, cư dân The TEN được tận hưởng tiện ích phòng Gym và Yoga 5 sao với tổng diện tích 230 m². Không gian thoáng đãng, rộng rãi, trang bị máy móc hiện đại và tầm nhìn hướng ra khuôn viên xanh mát, tạo thêm trải nghiệm thư giãn cho cư dân. Các trang thiết bị đều đến từ các thương hiệu nổi tiếng được sử dụng trong các phòng tập chuyên nghiệp và khách sạn 5 sao, mang đến trải nghiệm đẳng cấp trong mỗi lần sử dụng. Hệ thống độc quyền kết hợp với tấm đệm giảm chấn lý tưởng, hỗ trợ việc tập luyện một cách hoàn hảo nhất.

Residents don't need to go far to indulge in the luxury facility because The TEN has a 5-star Gym and Yoga spanning 230 sqm. The expansive, airy space is adorned with state-of-the-art equipment and offers panoramic views of the green space, enhancing the relaxation experience for residents. All equipments come from famous brands used in professional fitness and 5-star hotels, providing a classy experience every time residents use it. Exclusive systems combined with ideal shock-absorbing mats support optimal training performance.





CÔNG VIÊN “WINDY PARK”

/ WINDY PARK

Cảm xúc là nền tảng của sự sáng tạo, và sự sáng tạo chính là chất xúc tác cho thành công. Còn gì tuyệt vời hơn khi được cùng những người quan trọng nhất trong gia đình và bạn bè tản bộ dưới những hàng cây xanh, thưởng thức những giai điệu réo rắt tạo nên từ tiếng gió khẽ rung nhẹ lên các thanh kim loại cùng với những lay động của tán lá hòa trong tiếng chim hót, tạo nên bản giao hưởng tự nhiên chỉ có tại The TEN. Bước vào con đường lát sỏi, gỗ, đá với đa dạng chất liệu, những tiện ích độc đáo như “Wind House” mang lại cảm xúc kết nối bình yên về mặt thị giác kết hợp với thanh âm trong trẻo của thiên nhiên. Đặc biệt vào ban đêm, con đường trở thành cổng mặt trăng với sắc màu lung linh, huyền ảo, đầy lãng mạn và thơ mộng, mang lại những phút giây bình an và thư thái.

Emotions form the foundation of creativity, and creativity itself is the catalyst for success. What could be more wonderful than strolling with our loved ones along a path shaded by lush greenery, savoring the sweet melodies of nature’s symphony. The pathway harmonizes with the sounds of the wind and resonates with music created from the natural metal materials. Stepping onto the path adorned with diverse materials such as pebbles, wood, and stone, unique features like the “Wind House” elevate the emotional experience. Particularly at night, the pathway resembles a moonlit gate, sparkling with romantic and dreamlike colors, offering moments of tranquility and serenity.

TỔ HỢP TIỆN ÍCH ĐA CHỨC NĂNG

/ MULTIFUNCTIONAL FACILITIES COMBINATION



Tổ hợp tiện ích đa chức năng được đặt tại tầng 3 của Tòa A với không gian mở rộng mang đến khoảng không thư giãn lý tưởng cho cư dân cùng gia đình qua bữa tiệc BBQ cuối tuần, rèn luyện sức khỏe với các môn thể thao hay cùng các con tạo ra những khoảnh khắc đặc biệt khi tự tay thu hoạch thực phẩm sạch, tốt cho sức khỏe từ vườn rau cộng đồng.

The multi-functional facilities are located on the 3rd floor of Tower A with open space providing an ideal relaxing space for residents and their families through BBQ parties on the weekend, strengthening health with energetic sports exercises, enjoying special moments with children harvesting clean and healthy food by themselves from community garden.

Khu vực BBQ là nơi các gia đình tổ chức các bữa tiệc nhỏ giữa không gian trong lành ngoài trời. Khu vực rèn luyện sức khỏe bao gồm sân thể thao và sân đa năng, còn khu vực thư giãn có sảnh nghỉ ngoài trời và khu Cabana được thiết kế riêng tư có ghế ngồi hóng mát, thích hợp để ngắm cảnh, đọc sách và nghe nhạc.

The BBQ area is the place that families host small outdoor gatherings amidst the fresh air. The fitness area includes a sports field and a multi-purpose field, while the relaxation area has outdoor lounge and a Cabana area designed privately with benches, perfect for admiring the scenery, reading books, and listening to music.

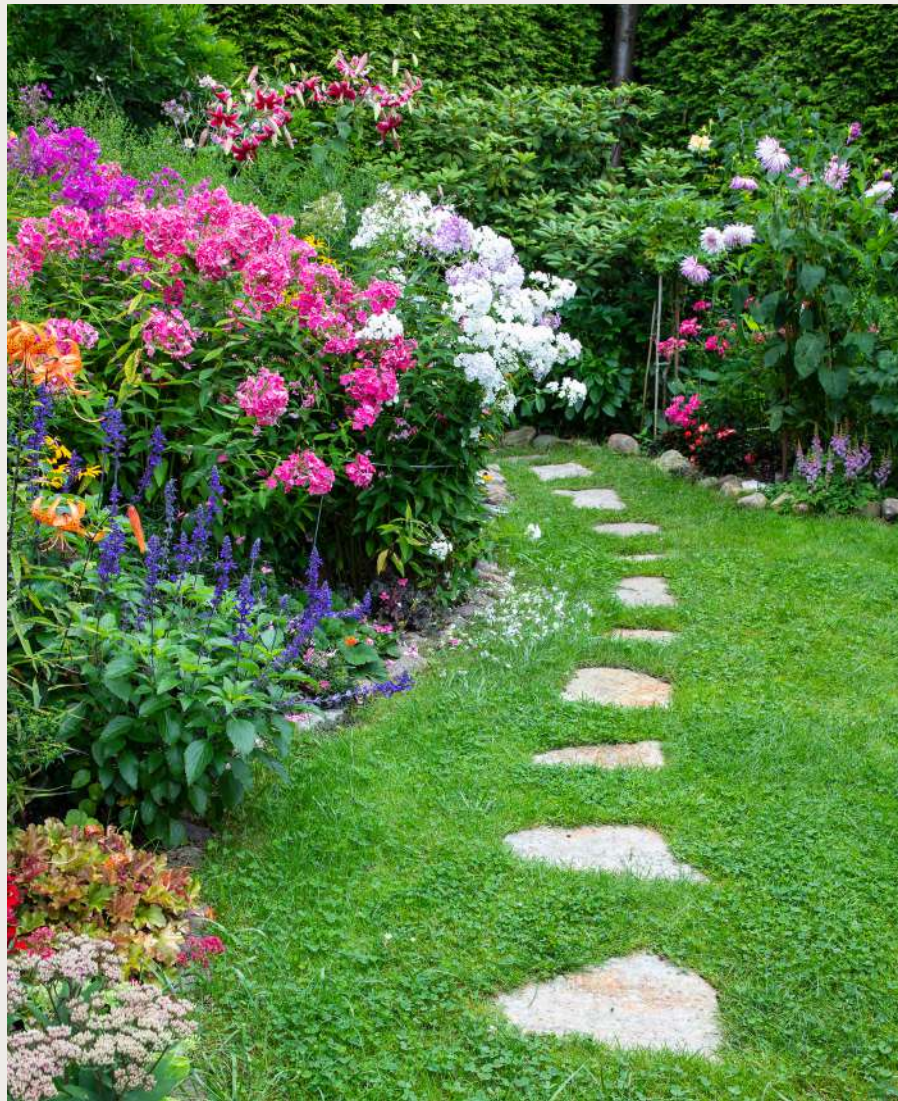


VƯỜN THƯỜNG NGOẠN

/ CONTEMPLATION GARDEN

Khi tắm ở hồ tắm nóng Onsen ở tầng 3 Tòa B, cư dân sẽ được chiêm ngưỡng khu vườn với khung cảnh tĩnh lặng, mang đậm phong cách đặc trưng của Nhật Bản. Vườn thường ngoạn được bố trí với sỏi đá đẹp mắt tạo nên cảm giác riêng tư, yên tĩnh, dễ chịu và thư giãn. Cư dân không chỉ có thể ngâm mình ở hồ tắm nóng mà còn được thưởng thức cảnh đẹp tuyệt vời của khu vườn xung quanh.

When soaking in the Onsen hot tub on the 3rd floor of Tower B, residents will enjoy the serene view of the garden, designed with the characteristic style of Japan. The contemplation garden is adorned with beautiful stone arrangements, providing a sense of privacy, tranquility, comfort, and relaxation. Residents can immerse themselves in the hot tub while appreciating the beauty of the garden.



VƯỜN THẢO MỘC

/ SENSORY GARDEN



Vườn thảo mộc được bố trí nằm trước khu Onsen, nơi trồng rất nhiều cây hương thảo để tạo mùi hương dịu nhẹ và tinh tế mang lại cảm giác thư thái. Hương thơm của cây cỏ cũng giúp con người kết nối gần hơn với thiên nhiên. Các cư dân tại The TEN có thể tận hưởng một trải nghiệm độc đáo thông qua khứu giác và thị giác tại khu vườn này.

The sensory garden is placed in front of the Onsen area, featuring a variety of aromatic herbs to create a gentle and delicate fragrance, offering a sense of relaxation. The scent of the herbs also helps residents feel more connected to nature. At The TEN, residents can have unique olfactory and visual experiences in this garden whenever they desire.

“Chúng tôi tin rằng cảm giác hài lòng và sự tận hưởng không gian sống đẳng cấp của cư dân khi sở hữu một căn nhà chất lượng cao chính là kim chỉ nam quan trọng khi phát triển một dự án. Mục tiêu của Becamex Tokyu không chỉ đơn thuần là xây dựng căn hộ cao cấp, mà còn là tạo ra những không gian đặc biệt, mang đến dấu ấn riêng cho từng khách hàng. Đó chính là niềm tự hào và động lực lớn nhất trong hành trình xây dựng những căn hộ đẳng cấp của chúng tôi.”

“We believe that the feeling of satisfaction and enjoyment of high-class living space for residents when owning a high-quality house is an important direction when developing a project. Becamex Tokyu’s goal is not only to construct premium apartments but also to create distinctive spaces that leave a unique mark on each customer. This is our greatest pride and motivation in the journey of building upscale residences.”

Bà Đặng Thị Hồng Sơn | Ms. Dang Thi Hong Son

Giám Đốc Phòng Nhà Ở | Director of Residential Department

CĂN 2 PHÒNG NGỦ

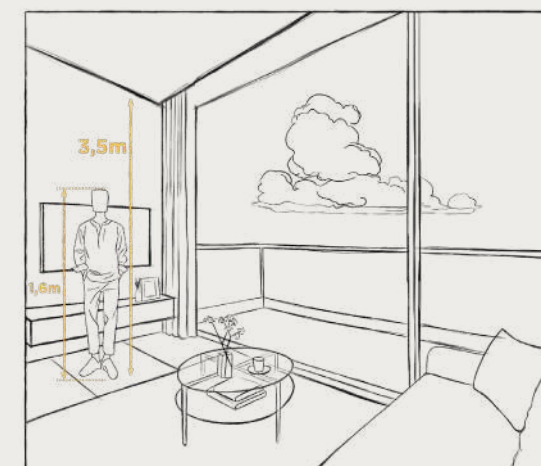
/ 2-BEDROOM APARTMENT

Các căn hộ tại The TEN không chỉ có diện tích đa dạng mà còn được thiết kế với kiến trúc độc đáo và ưu việt, với nhiều mặt bằng căn hộ tạo ra nhiều sự lựa chọn cho cư dân. Ngoài những tiện ích chung, mỗi loại phòng sẽ mang đến những đặc điểm riêng biệt và tinh tế, thỏa mãn tính thẩm mỹ cao và sự tinh tế sâu sắc trong phong cách sống của cư dân.

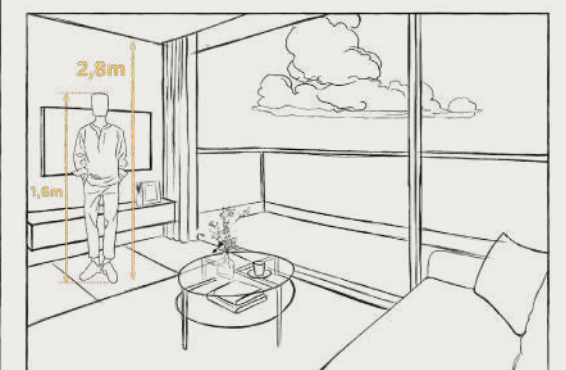
The TEN's apartments offer not only diverse floor areas but also feature unique and superior architecture, with many apartment floor plans providing a wide range of choices for customers. In addition to shared amenities, each type of unit will offer distinctive and refined characteristics, satisfying the high aesthetics and profound sophistication of the residents' lifestyle.

Điểm nhấn đặc biệt nhất là độ cao trần ấn tượng lên đến 3,5m. Độ cao này tối ưu hóa ánh sáng ban ngày cho căn hộ đến từng vị trí trong nhà và giúp điều hòa không khí, cân bằng tâm trạng, giảm căng thẳng và mệt mỏi cho cư dân. Mỗi bước chân trong không gian rộng lớn đều trở nên thư thái, mở ra nguồn cảm hứng sống và sáng tạo không giới hạn.

The most notable highlight is the impressive ceiling height of up to 3.5 meters. This height optimizes natural daylight for every corner of the apartment and helps regulate air circulation, balancing moods, and reducing stress and fatigue for residents. Every step within the spacious area becomes relaxing, unveiling an unlimited source of inspiration for living and boundless creativity.



Độ cao trần The TEN
/ Ceiling height of The TEN



Độ cao trần dự án khác
/ Ceiling height of other projects

CĂN 3 PHÒNG NGỦ

/ 3-BEDROOM APARTMENT



Khoảng cách giữa con người và thiên nhiên được thu hẹp hơn bao giờ hết khi bước vào một không gian tràn ngập ánh sáng tự nhiên, nhờ tỷ lệ che phủ kính được tối ưu hóa lên tới 70%. Cư dân có thể tận hưởng tầm nhìn xa, thưởng ngoạn cảnh sắc xung quanh trong chính căn nhà của mình.

The distance between humans and nature is narrower than ever when stepping into a space filled with natural light, thanks to an optimized glass coverage ratio of up to 70%. Residents can enjoy the beautiful landscape, admiring the surrounding scenery right from their own home.

CĂN 4 PHÒNG NGỦ

/ 4-BEDROOM APARTMENT



Căn hộ 4 phòng ngủ với diện tích lớn được ví như “villa trên không”, mang lại những trải nghiệm độc đáo và thú vị. Đặc biệt, những căn hộ trên tầng 9 có khu vườn riêng. Không gian bên trong được kết nối hài hòa với bên ngoài, mang thiên nhiên đến gần hơn bao giờ hết. Thiết kế mang tính “độc bản” giúp cư dân chạm tới những trải nghiệm chưa từng có.

The spacious 4-bedroom apartments are likened to “sky villas” offering unique and exciting experiences. Specially, those on the 9th floor boast private gardens, seamlessly connecting indoor spaces with the outdoors, bringing nature closer than ever. The personalized design enables residents to embrace unique experiences.

CĂN DUPLEX

/ DUPLEX APARTMENT

Sự khác biệt của căn hộ Duplex đến từ vị trí hoàn hảo, mang đến tầm nhìn toàn cảnh từ trên cao với những góc nhìn đẹp nhất. Mọi đường nét và thiết kế trong không gian sống đều mang đến cho cư dân sự thoải mái và riêng tư. Điểm nhấn mỹ thuật đến từ thiết kế độc bản dành riêng cho từng căn hộ. Căn hộ Duplex không chỉ là lựa chọn an cư lý tưởng đúng nghĩa mà còn là niềm tự hào của cư dân.

The uniqueness of Duplex apartments stems from their perfect position, offering panoramic views from above with the most beautiful perspectives. Every line and design element within the living space is crafted to provide residents with comfort and privacy. Artistic highlights emerge from personalized designs tailored to each apartment. Duplex apartments are not just an ideal choice for residential living but also a pride for residents.



CĂN PENTHOUSE

/ PENTHOUSE APARTMENT

Đắm chìm trong không gian xa hoa lộng lẫy nơi ốc đảo nghỉ dưỡng giữa bầu trời rộng lớn. Căn hộ Penthouse là điểm mười của sự hoàn hảo với những tiện ích cao cấp bậc nhất như hồ bơi riêng và tầm nhìn bao trọn thành phố. Bên cạnh đó, thiết kế sàn âm Sunken tạo điều kiện cho cư dân tự do sáng tạo không gian sống, nâng tầm dấu ấn độc bản.

Immerse in luxurious extravagance within the serene resort island amidst the vast sky. The Penthouse apartments epitomize perfection with top-tier amenities such as private swimming pools and panoramic views overlooking the entire city. Additionally, the Sunken floor design fosters a conditions for residents to creatively shape their living space, elevating their personalized signature to new heights.



10 LÝ DO CHỌN The TEN LÀ NƠI AN CƯ

/ 10 BEST REASONS
TO CHOOSE The TEN



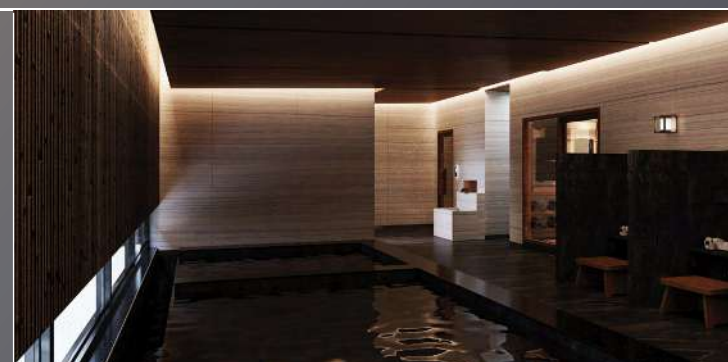
10 CHỦ ĐẦU TƯ UY TÍN
/ REPUTABLE DEVELOPER



08 DẤU ẤN ĐỘC BẢN
/ PERSONALIZED SIGNATURE



09 CỘNG ĐỒNG TINH HOA
/ ELITE COMMUNITY



05 TIỆN ÍCH THƯỢNG LƯU
/ HIGH-END FACILITIES



06 THIẾT KẾ VƯỢT THỜI GIAN
/ SUSTAINABLE DESIGN



07 DỊCH VỤ CHUYÊN NGHIỆP
/ PROFESSIONAL SERVICES



01 VỊ TRÍ KIM CƯƠNG
/ PRIME LOCATION



02 SKY VILLA CAO CẤP
/ HIGH-END SKY VILLA SEGMENT



03 THIÊN NHIÊN BAO PHỦ
/ NATURALLY SURROUNDED



04 KHÔNG GIAN RỘNG LỚN
/ EXPANSIVE LIVING SPACE



THÔNG TIN DỰ ÁN

/ PROJECT INFORMATION

- **DIỆN TÍCH CĂN:** 44,1 - 489,9 m²
Apartment Area: 44.1 - 489.9 m²
- **TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT:** 13.654 m²
Land Area: 13,654 m²
- **KHU VỰC THƯƠNG MẠI:** Tầng 1, 2
Shophouse Area: 1st, 2nd floor
- **TẦNG ĐỖ XE:** Tầng 1, 2
Parking Floor: 1st, 2nd floor
- **LOẠI CĂN HỘ:** Studio, từ 1PN đến 4PN, Duplex, Townhouse, Penthouse, Shophouse
Type of Unit: Studio, from 1BR to 4BR, Duplex, Townhouse, Penthouse, Shophouse
- **TỔNG SỐ CĂN:** 300 căn
Total Units: 300 units
- **SỐ TẦNG:** 10 tầng
Number of Floors: 10 floors
- **SỐ TOÀ:** 2 toà
Number of Towers: 2 towers

ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC

/ STRATEGIC PARTNERS



CHỦ ĐẦU TƯ
Developer



BECAMEX TOKYU



TỔNG THẦU XÂY DỰNG
Main Contractor



TƯ VẤN THIẾT KẾ CONCEPT
Concept Design Consultant



TƯ VẤN THIẾT KẾ
Design Consultant



TƯ VẤN GIÁM SÁT
Construction Management Consultant



TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
Structure Design Consultant



TƯ VẤN KHỐI LƯỢNG
QS Consultant

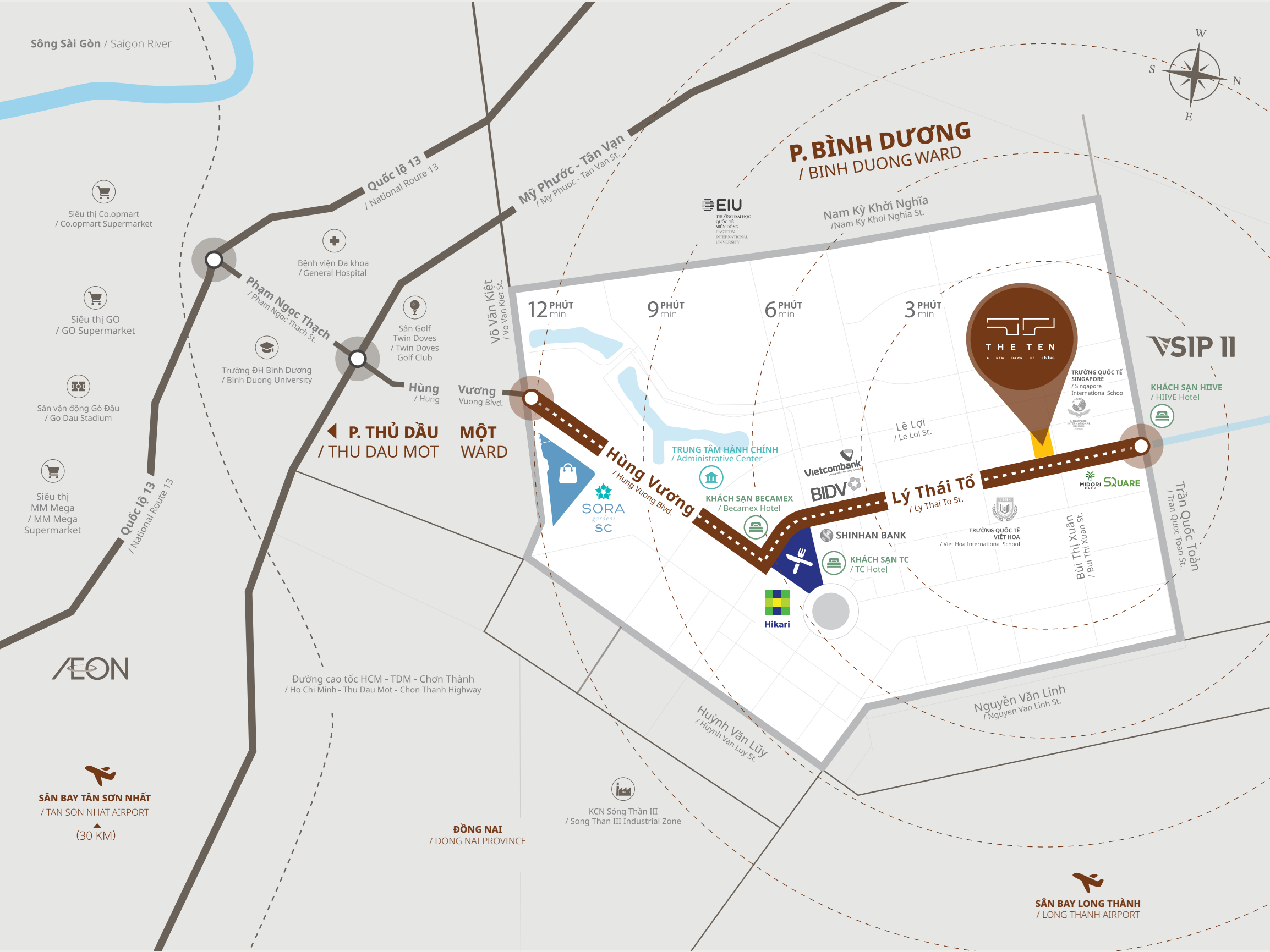


VỊ TRÍ
KIM CƯƠNG

/ PRIME LOCATION

Từ The TEN, cư dân dễ dàng kết nối đa dạng tiện ích của phường Bình Dương - Thành phố Hồ Chí Minh và các khu vực lân cận.

From The TEN, residents can easily access to the diverse amenities of Binh Duong Ward - Ho Chi Minh City and neighboring areas.



KHU ĐÔ THỊ XANH BỀN VỮNG

/ GREEN SUSTAINABLE CITY



Là một dự án trong khu đô thị MIDORI PARK có tổng diện tích đến 63 ha, The TEN thừa hưởng 56% diện tích cây xanh và mặt nước mang đến thiên nhiên trong lành. Với thiết kế phân tầng có độ cao đa dạng gồm nhà phố (3-4 tầng) đến các tòa chung cư 10-16 tầng và 24-25 tầng tạo nên bức tranh hài hòa, cân bằng ánh sáng - gió tự nhiên.

As a project in the MIDORI PARK with a total area of 63 hectares, The TEN inherits 56% of the green area and water surface with pure nature. With a stratified design of diverse heights, including townhouses (3-4 floors) to apartment buildings with 10-16 floors and 24-25 floors, creating a harmonious picture, balancing natural light and wind.



“Trải nghiệm sống thượng lưu đẳng cấp, tinh tế và luôn tràn đầy năng lượng vươn đến những đỉnh cao mới là giá trị mà The TEN mang đến cho những cư dân xứng tầm để cùng nhau góp phần đóng góp vào sự phát triển thịnh vượng của toàn thành phố.”

“Experience the epitome of luxury living, sophistication, and a perpetual surge of energy reaching new heights – these are the values that The TEN bestows upon its deserving residents so that The TEN community contribute to the prosperous development of the entire city, embodying a lifestyle that is both refined and full of vitality.”

Ông Hirata Shuji | Mr. Hirata Shuji

Tổng Giám Đốc Becamex Tokyu |
General Director of Becamex Tokyu

Hình ảnh chỉ mang tính minh họa
The images shown are for illustration purposes only



BECAMEX TOKYU CO., LTD

Becamex Tokyu Gallery
Lô A11, đường Lý Thái Tổ, phường Bình Dương,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Hotline: 0942 119 109
Email: marketing@becamex-tokyu.com
Website: www.midoripark-theten.com



*Ghi chú: Các thông số và hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa và có thể thay đổi so với thực tế. Chi tiết xin vui lòng tham khảo hợp đồng mua bán.
Note: Parameters and images are for illustration purposes only and may vary from reality. For details, please refer to the sales contract.*

@2025 BECAMEX TOKYU CO., LTD

*Không sao chép và chỉnh sửa nội dung, hình ảnh trong cuốn brochure này khi chưa được phép từ Công ty Becamex Tokyu
Do not copy or edit content or images in this brochure without permission from Becamex Tokyu Company*