

THE TEN

5 tầng sống T-Class ĐỘC BẢN

Vì sao **THE TEN**

là một **signature** cần có trong bộ sưu tập BĐS
tích sản của người **HCM mới?**



SIÊU PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG



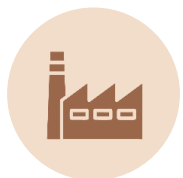
Siêu “phường”

Có **GRDP lớn nhất** HCM



58,1 km²

>110 ngàn dân



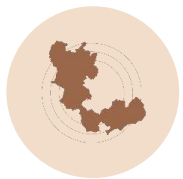
7 KCN và 2 sân Golf

Lớn nhất phía nam



Trục kết nối

Duy nhất thuận tiện với hạ tầng kết nối SBQT Long Thành
Trên cả **hạ tầng cũ** và **hạ tầng mới** vành đai 3,4



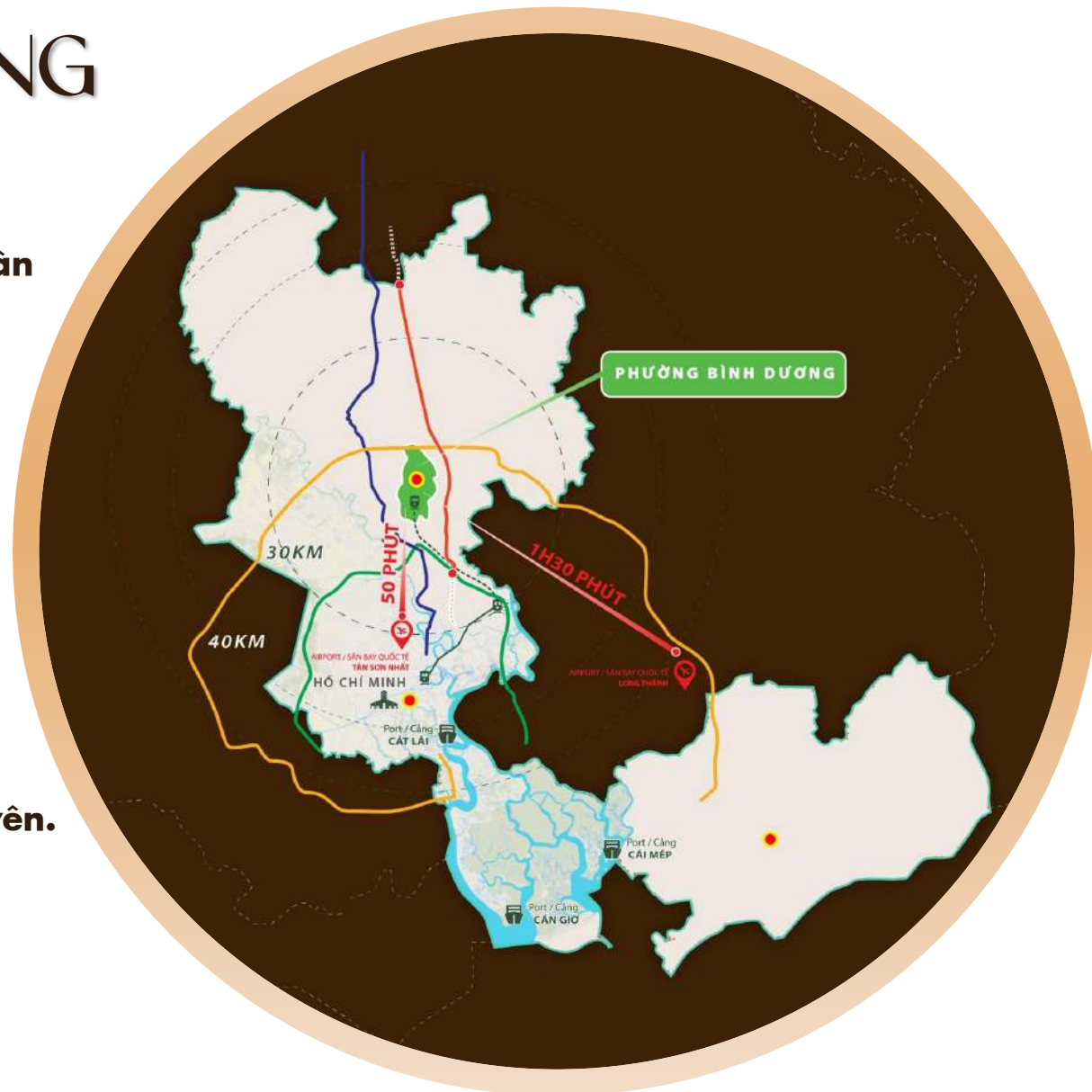
Siêu phường duy nhất kết nối

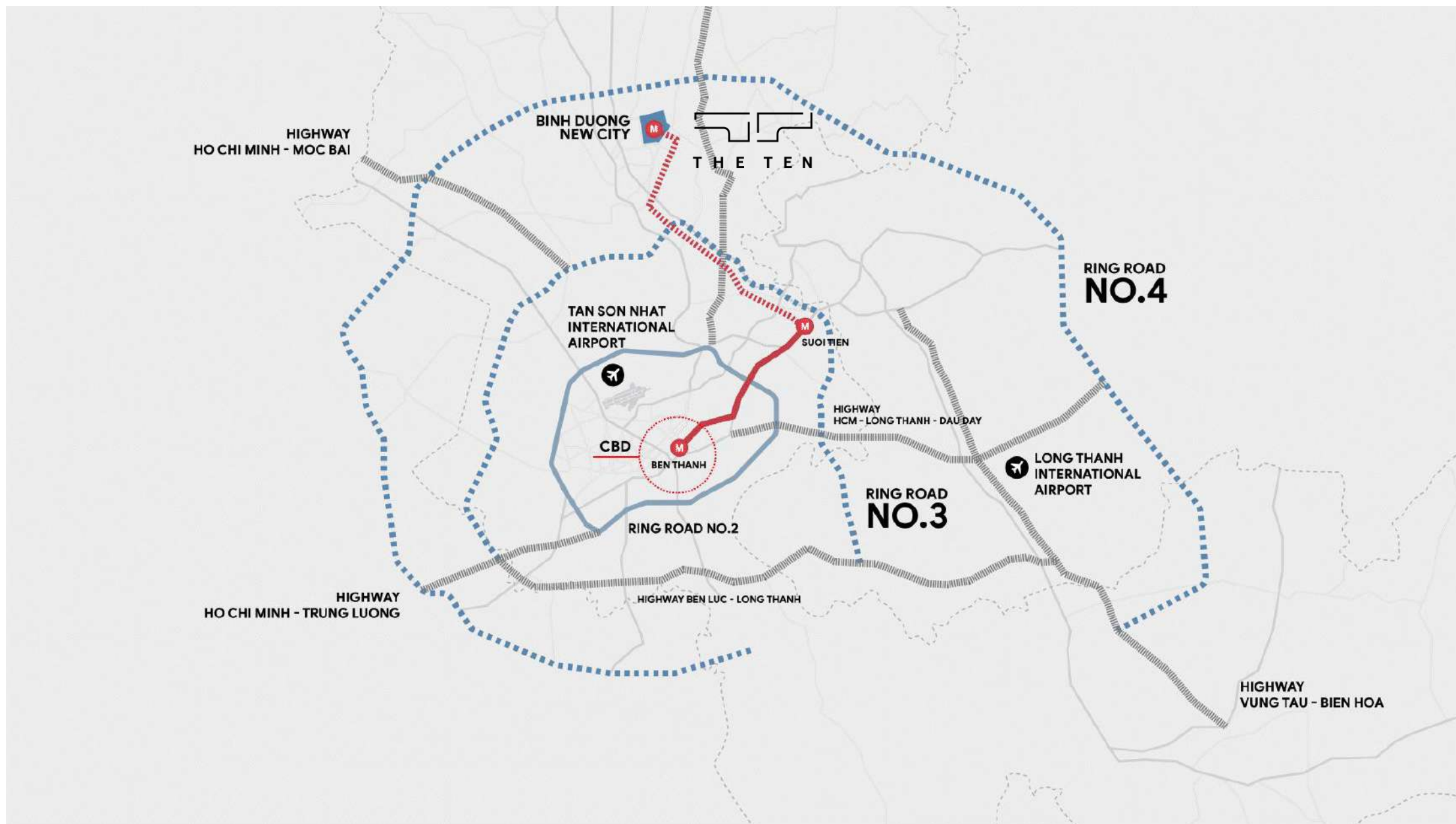
Với 2 KCN “Xanh – Net Zero” **VSIP 3** và **Thaco Bắc Tân Uyên**.
Dự kiến **hơn 400 ngàn** việc làm **MỖI**



Hệ thống cơ sở vật chất chuẩn quốc tế

Hoàn thiện đồng bộ từ y tế, giáo dục, công nghiệp, thương mại









Đầu tư cho tiện ích **THƯƠNG MẠI** lên đến hàng **NGÀN TỈ ĐỒNG**
Với hơn 100 **THƯƠNG HIỆU** nổi tiếng



 SORA gardens SC



 Hikari



 MIDORI SQUARE PARK

Kiến tạo nên **CHUẨN MỰC SỐNG ĐÔ THỊ** đích thực



**MAR
2012**
GROUNDBREAKING CEREMONY

BECAMEX TOKYU Co., Ltd was established
by Tokyu Corporation and Becamex IDC Corp.,





Chiến lược Phát Triển Bền Vững với Giao thông công cộng



37

XE BUÝT



11

LỘ TRÌNH



1000+

HÀNH KHÁCH MỖI NGÀY





DỊCH VỤ SA - BTOS

NTT UD ASIA



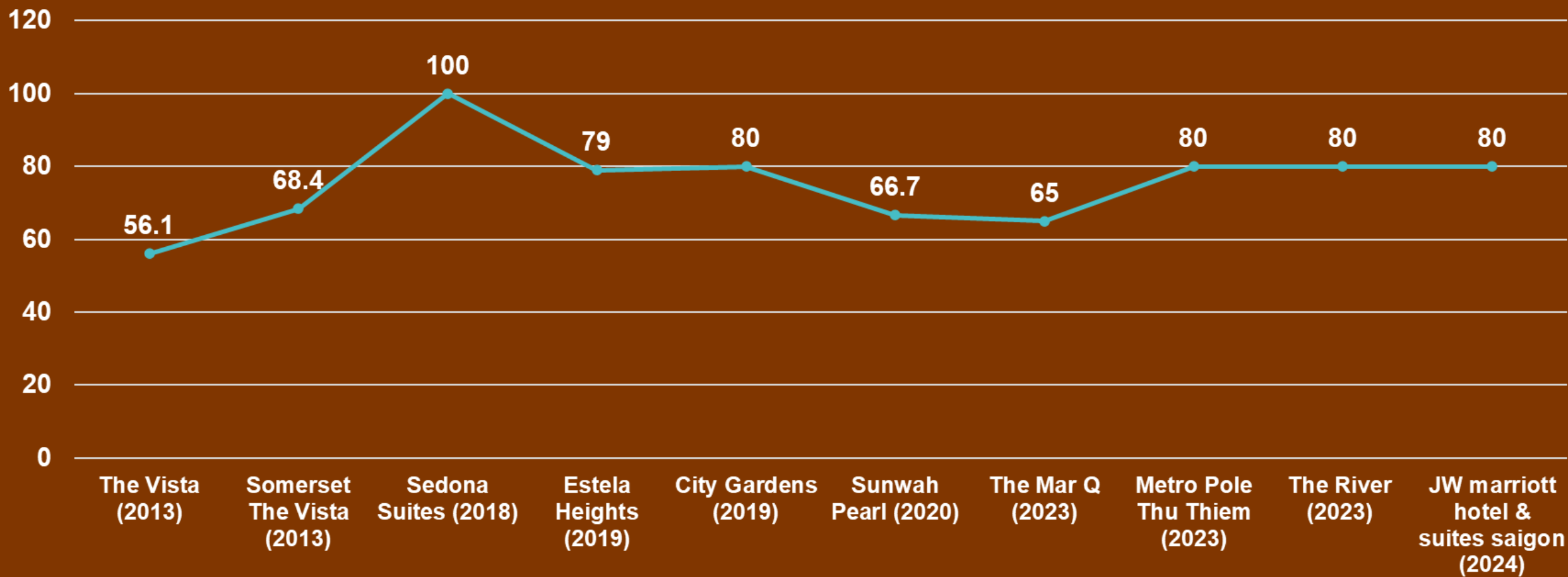
BECAMEX TOKYU
TRỰC TIẾP VẬN HÀNH
An tâm từ **CHẤT LƯỢNG CĂN HỘ**
đến **DỊCH VỤ QUẢN LÝ**



CĂN HỘ DỊCH VỤ (SA - Service Apartment)

BTOS (Becamex Tokyu One-stop Service)

Giá thuê chào chuyên gia (2PN) năm 2024





CÁC DỰ ÁN CĂN HỘ



BECAMEX
TOKYU



 SORA gardens

 MIDORI PARK *The VIEW*

 SORA gardens II

 The GLORY
SYMPHONY OF NATURE

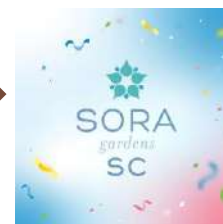
2015

2019

2021

2024

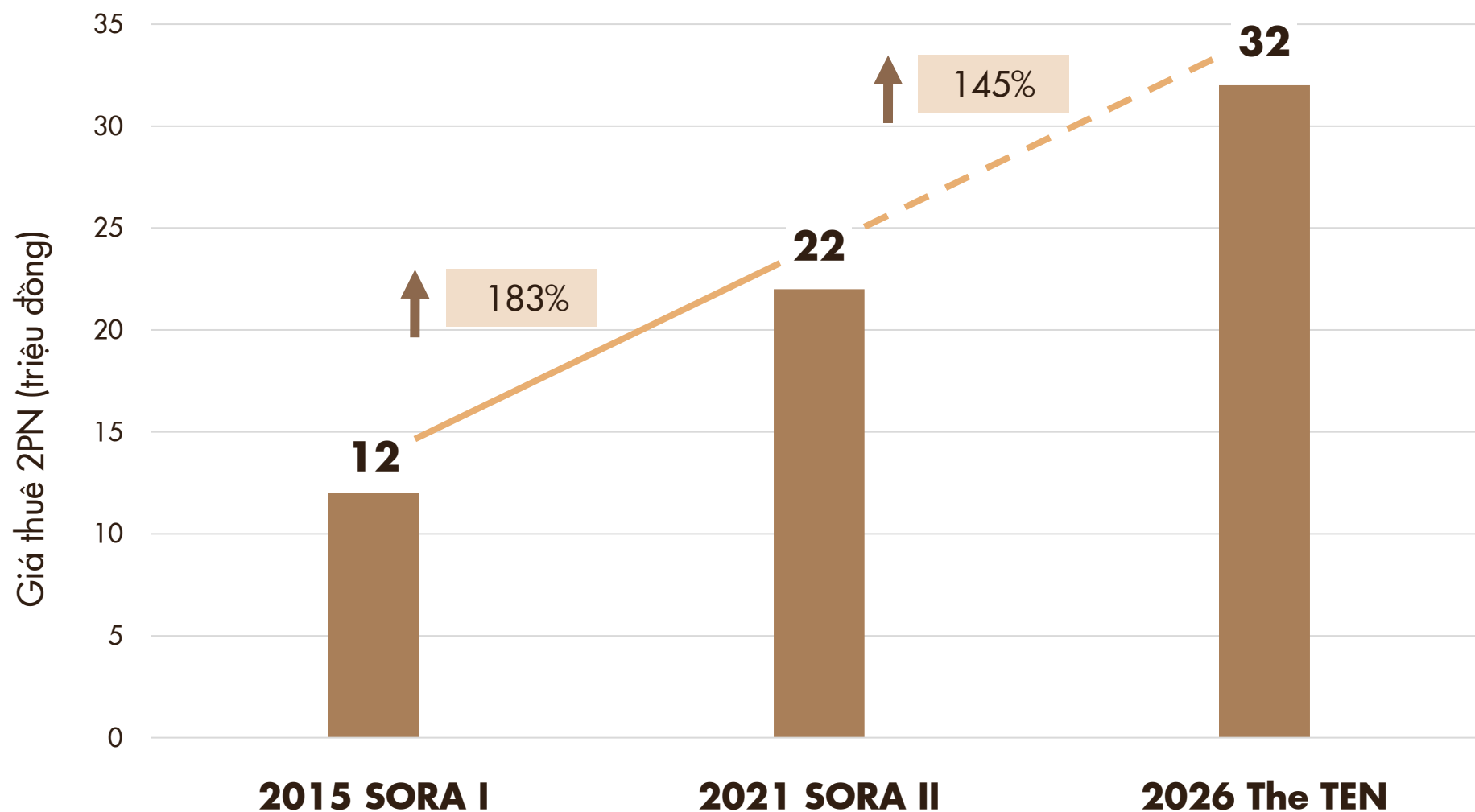
Vận hành căn hộ dịch vụ (SA) song song với dịch vụ cho thuê ủy thác từ chủ nhà



Chỉ còn dịch vụ cho thuê ủy thác từ chủ nhà (BTOS)

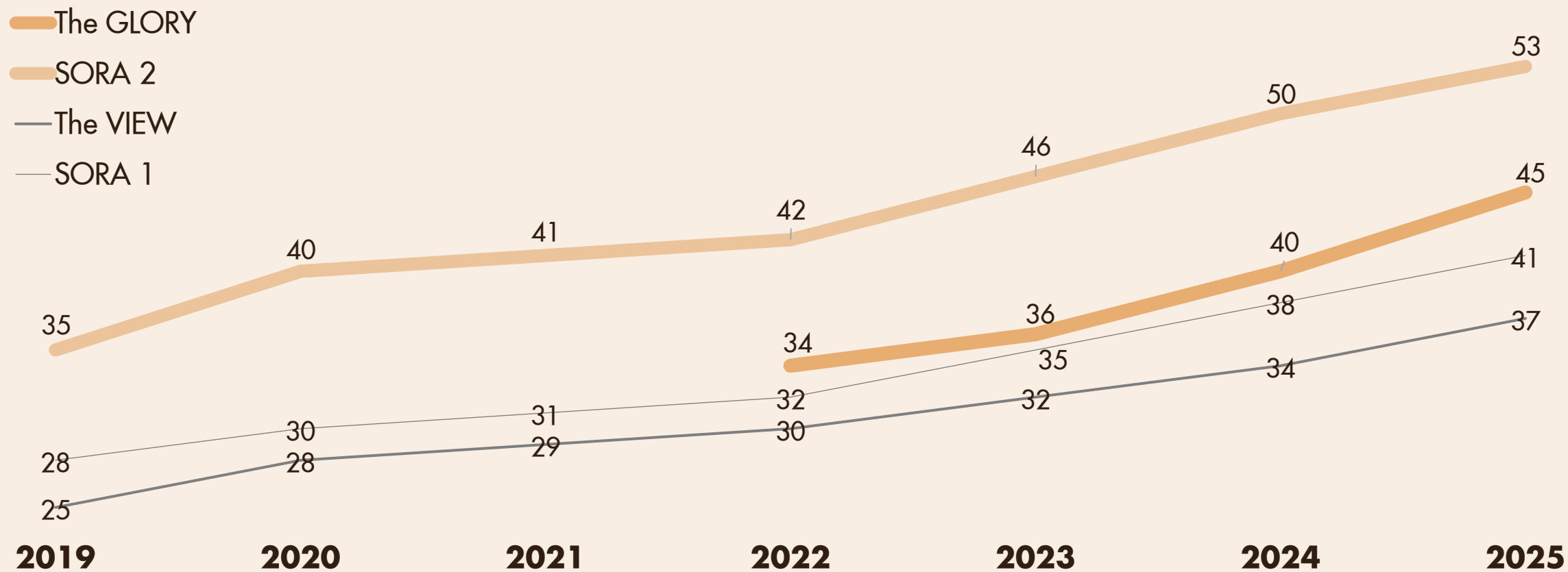


Xu hướng giá thuê tại các dự án của BECAMEX TOKYU qua các năm





Thanh khoản tại các dự án của BECAMEX TOKYU

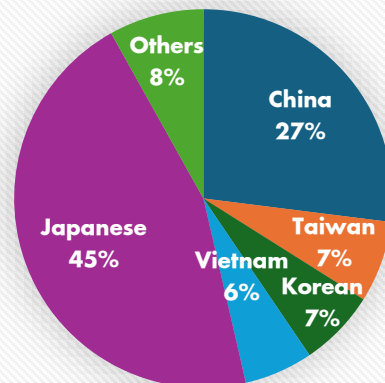


Biểu đồ tăng giá chung cư của BECAMEX TOKYU



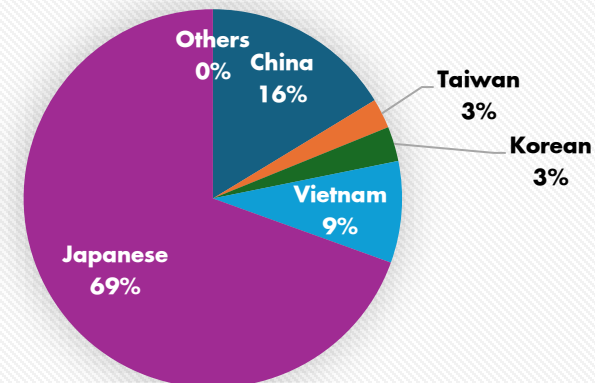
THỐNG KÊ QUỐC TỊCH CƯ DÂN

SORA I



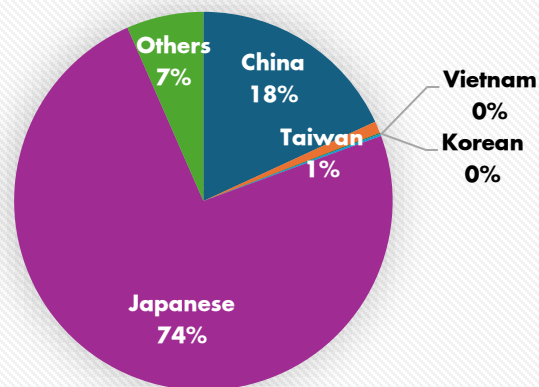
■ China ■ Taiwan ■ Korean ■ Vietnam ■ Japanese ■ Others

SORA II



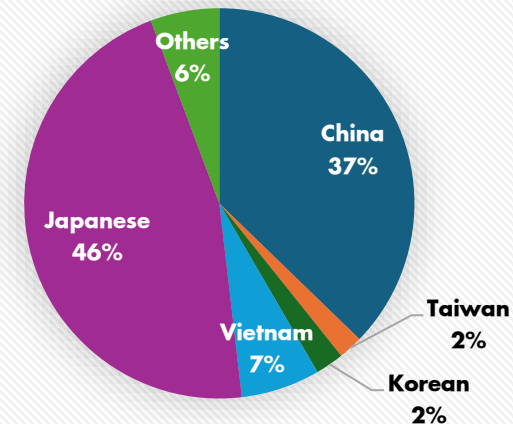
■ China ■ Taiwan ■ Korean ■ Vietnam ■ Japanese ■ Others

The VIEW



■ China ■ Taiwan ■ Korean ■ Vietnam ■ Japanese ■ Others

The GLORY



■ China ■ Taiwan ■ Korean ■ Vietnam ■ Japanese ■ Others

VỀ The TEN



The VIEW
604 căn hộ
Bàn giao : 12/2019

The GLORY
992 căn hộ
Bàn giao:
12/2024

The NEST
(Đang xây dựng)
972 căn hộ

The TEN II
(Tương lai)

The TEN III
(Tương lai)

The TEN
(Đang xây dựng)
300 căn hộ
Bàn giao: 2026



Haruka
nhà phố / biệt thự
219 căn



AEON
AEON VIETNAM

Premium Japanese retail experience
The 2nd Store in Binh Duong New City



SQUARE

Signature **NEW!** tenants



The 1st store
Binh Duong New City

Vietnamese iconic
tea & coffee house



The 1st store
Binh Duong

Creative Vietnamese
traditional style café



From JAPAN

International standard
healthcare

5 tầng sống T-Class ĐỘC BẢN



5 TẦNG SỐNG T-CLASS

Biểu tượng khởi nguồn chuẩn sống thượng lưu

1. The TEN

Thiết kế bền vững

2. Timeless Design

3. Tasteful Living

Gu sống đỉnh cao

Chuẩn sống TỈNH THỨC

4. Tranquil Wellness

5. TEN Philosophy

Triết lý sống chuẩn Nhật





THÔNG TIN DỰ ÁN

- TỔNG SỐ CĂN: 300 căn
- SỐ TẦNG: 10 tầng
- SỐ TOÀ: 2 toà
- TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT: 13.654 m²
- DIỆN TÍCH CĂN: 44,1 - 489,9 m²
- LOẠI CĂN HỘ: Studio, từ 1PN đến 4PN, Duplex, Townhouse, Penthouse, Shophouse





Thiết kế ZIGZAG

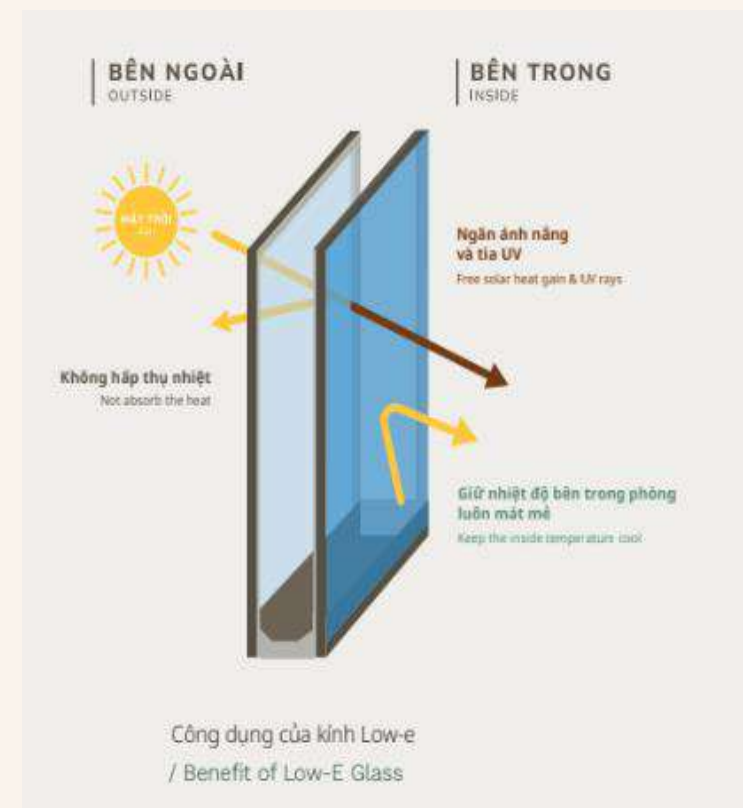
Đón trọn ÁNH SÁNG và GIÓ TRỜI





Tỉ lệ phủ kính **70%**

KÍNH DOUBLE LOW-E ngăn được **95% – 99%** tia UV

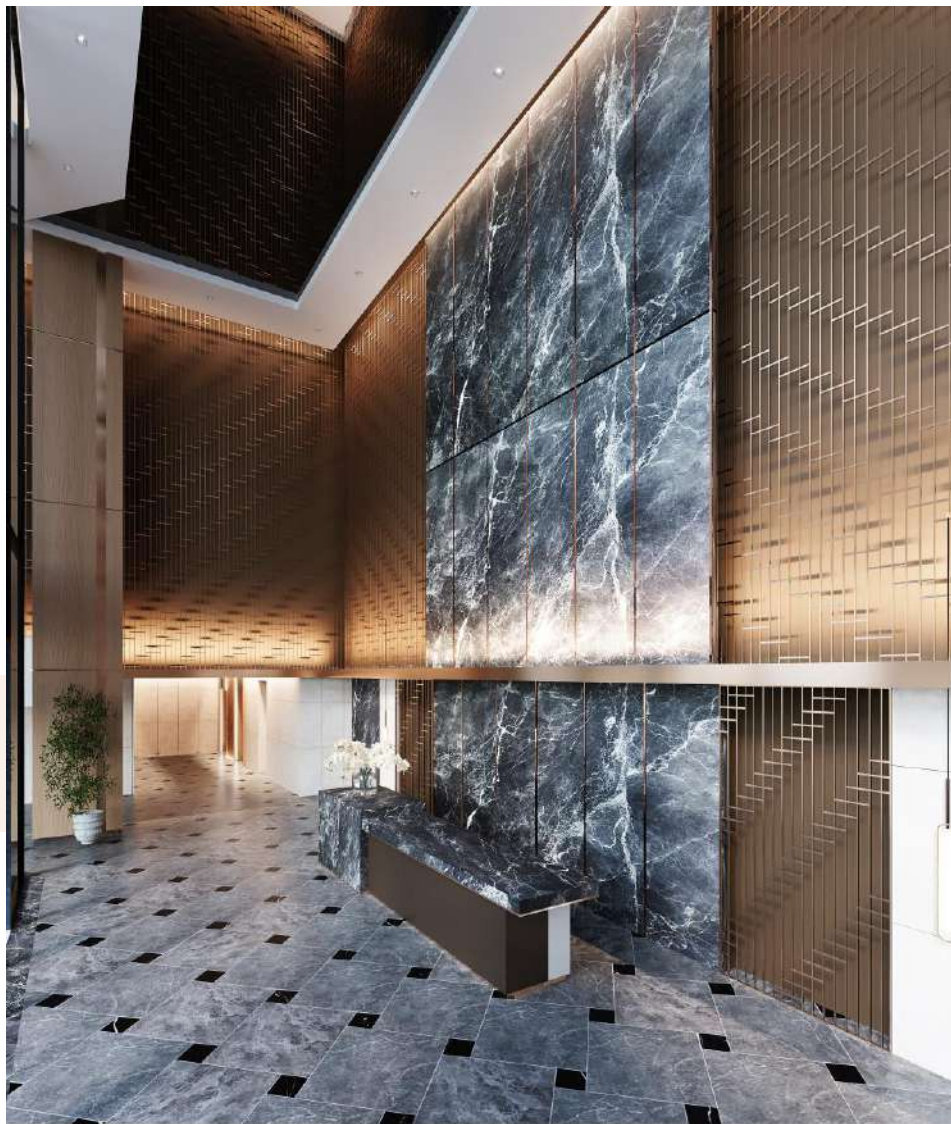




HỆ KÍNH FAÇADE LỚN NHẤT

trong phân khúc nhà ở
cao cấp tại Việt Nam





SẢNH CHỜ ĐỘC NHẤT

Chuẩn 5★

Cao 9m





ĐỘ CAO TRẦN
3.5m



DUPLEX CAO 9m
RỘNG THOÁNG
& RIÊNG TƯ

HIGHLIGHT CĂN HỘ



PENTHOUSE
PARANOMA VIEW
với HỒ BƠI RIÊNG

TIỆN ÍCH THƯỢNG LƯU



TIỆN ÍCH THƯỢNG LƯU - SỐNG CHẠM ĐỈNH

Tầng 1

- Sảnh chính cao 9m
- Con đường xanh
- Quảng trường
- Con đường gió
- Cổng mặt trăng
- Không gian làm việc chung
- Khu vui chơi trẻ em
- Gym
- Yoga
- Phòng sinh hoạt cộng đồng
- Phòng thư

Tầng 3

- Onsen
- Sauna
- Hồ bơi tràn 50m
- Hồ bơi tràn 32m
- Khu vực thư giãn ngoài trời
- Vườn thưởng ngoạn
- Vườn thảo mộc
- Khu thư giãn cabana
- Vườn thể thao
- BBQ
- Sân tập đa năng
- Vườn cộng đồng



ONSEN ĐẦU TIÊN

Tại đại đô thị HCM

COOL BATH (16 °C)



HOT BATH (40 °C)



Công nghệ nano ozone
với khoáng chất

Sơ đồ mặt bằng layout của **ONSEN The TEN – CHUẨN ONSEN NHẬT BẢN** đầu tiên tại Việt Nam
(*Sauna / Hot Mineral Bath / Cold Bath*)



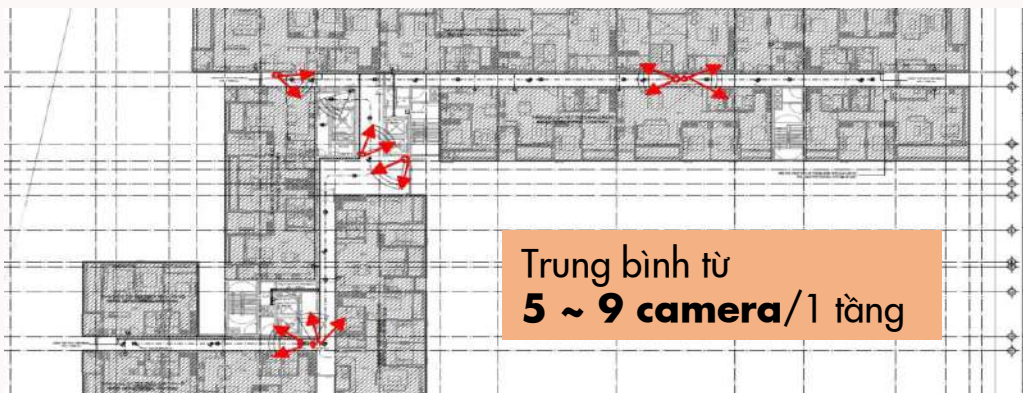


3D GOLF SIMULATOR



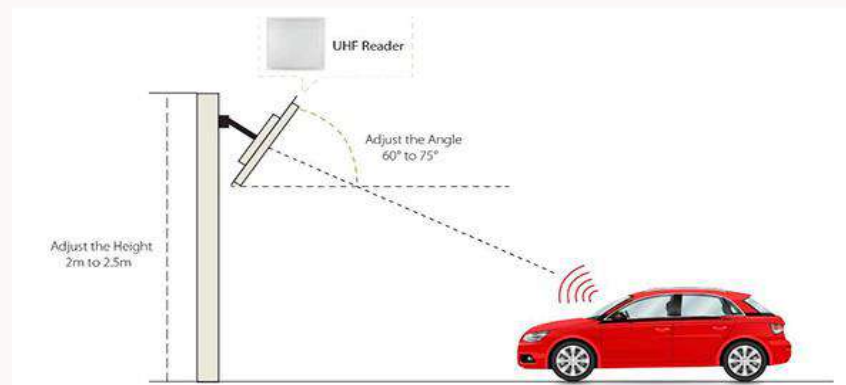


Vận hành CAO CẤP cho chủ nhân ĐỘC BẢN xứng tầm



Trung bình từ
5 ~ 9 camera/1 tầng

Hệ thống hơn **300** camera
từ landscape đến sảnh từng tầng



Hệ thống parking tầm xa cho chủ nhân
~ Khi sự khác biệt đến từ cánh cổng !!!



Hệ thống **"Face ID"** không một khoảnh khắc thừa
Cửa an ninh & thang máy lên tầng căn hộ

ĐIỀU KIỆN BÀN GIAO



ĐIỀU KIỆN BÀN GIAO

5 CHUẨN
SAO



Thiết bị bếp
cao cấp
 **BOSCH**



Thiết bị vệ
sinh đẳng cấp
châu Âu



Cửa chính
chuẩn Mỹ



**American
DOORS®**
Floors & Furniture



Hệ cửa sổ
chuẩn
châu Âu



Panasonic

Hệ thống
thiết bị điện
đáng tin cậy

HAFELE

Khóa cửa
điện tử
thông minh



PERGO®

Sàn gỗ
sang trọng
& bền bỉ

SIGNATURE DÒNG HIGH-END GỌI TÊN SERIES "The TEN"



Một tỉ suất cho thuê & thanh khoản
CHƯA TỪNG XUẤT HIỆN

Thiết lập **MẶT BẰNG SINH LỢI** mới
DẪN ĐẦU
THỊ TRƯỜNG

Mở ra **CHUẨN ĐẦU TƯ MỚI**
cho siêu phùng Bình Dương

ƯU ĐÃI MỞ BÁN ĐẶC BIỆT

Hỗ trợ lãi suất

24 Tháng

Theo phương thức Cashback

Tỷ lệ vay lên tới **80%** Ân hạn gốc **3** năm

Tặng

100 Triệu VND

Booking căn 2PN và 3PN

SỔ HỒNG
CHO NGƯỜI NƯỚC NGOÀI

Áp dụng cho các căn T, D, PH và
giới hạn căn 3BR

HỖ TRỢ LÃI SUẤT

THANH TOÁN
TRONG 2 NĂM

0
VND

CĂN 2PN

DT 90 m²

VỐN TỰ CÓ 20%

10/2025

HOÀN TIỀN

SAU BÀN GIAO (3/2026)

GIÁ BÁN (VAT)

5,8
TỶ VND

1,2
TỶ VND

606
TRIỆU
VND

LÃI 24 THÁNG

ÂN HẠN GỐC 3 NĂM

THANK YOU