

SỐNG CHUẨN GU

Live Your Taste

Developed by



BECAMEX
TOKYU



The NEST

Becamex Tokyu Gallery

Lô A11, Đường Lý Thái Tổ, Phường Bình Dương,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Website: www.midoripark-thenest.com

Hotline: 0942 119 109

Email: marketing@becamex-tokyu.com

Ghi chú: Các thông số và hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa và có thể thay đổi so với thực tế. Chi tiết xin vui lòng tham khảo hợp đồng mua bán.
Note: Parameters and images are only for illustration and may vary from reality. For details, please refer to the sales contract.

©2026 BECAMEX TOKYU CO., LTD

Không sao chép và chỉnh sửa nội dung, hình ảnh trong cuốn leaflet này khi chưa được phép từ Công ty Becamex Tokyu
Do not copy or edit content or images in this leaflet without permission from Becamex Tokyu Company

EAST TOWER

Chuẩn mực hoàn thiện cao cấp

KHỞI ĐẦU CỦA CHẤT SỐNG The NEST

Refined Premium Standards – The Origin of The NEST Living Style

Bản cập nhật
ngày 15/06/2026

Hạng mục Item	Điều kiện bàn giao dự kiến Estimated handover condition	
SÂN H + PHÒNG KHÁCH + KHU VỰC BẾP ENTRANCE + LIVING ROOM + KITCHEN AREA		
Cửa chính <i>Main Door</i>	Cửa gỗ công nghiệp <i>Industrial wooden door</i>	An Cường hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
	Khóa điện tử <i>Electric lock</i>	Kadass hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Thiết bị an ninh <i>Security equipment</i>	Hệ thống video phone <i>Video phone system</i>	Aiphone hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Sàn <i>Floor</i>	Gạch men <i>Porcelain tiles</i>	Emerald hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Tường <i>Wall</i>	Sơn hoàn thiện <i>Interior painting finish</i>	Nippon hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Trần <i>Ceiling</i>	Thạch cao <i>Gypsum board</i>	Vĩnh Tường hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
	Sơn hoàn thiện <i>Interior painting finish</i>	Nippon hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Chân tường <i>Skirting</i>	Gạch men <i>Porcelain tiles</i>	Emerald hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Thiết bị điện <i>Electrical equipment</i>	Công tắc, ổ cắm <i>Switches, sockets</i>	Panasonic hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
	Đèn âm trần <i>Ceiling downlights</i>	Olympia hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
PHÒNG TẮM BATHROOM		
Cửa <i>Door</i>	Cửa tắm WPC, hoàn thiện bằng nhựa PVC vân gỗ <i>WPC sheet door, wood grain PVC laminate finish</i>	Galaxy hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Sàn <i>Floor</i>	Gạch men <i>Porcelain tiles</i>	Emerald hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Tường <i>Wall</i>	Gạch men <i>Porcelain tiles</i>	Emerald hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Trần <i>Ceiling</i>	Tấm thạch cao chống ẩm <i>Moisture-resistant gypsum board</i>	Vĩnh Tường hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
	Sơn hoàn thiện <i>Interior painting finish</i>	Nippon hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Thiết bị vệ sinh, phụ kiện <i>Sanitary Wares & Fittings</i>	Bồn cầu, chậu rửa, vòng treo khăn, hộp giấy vệ sinh <i>Toilet, lavatory, towel hanger, paper holder</i>	Inax hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Thiết bị điện <i>Electrical equipment</i>	Máy nước nóng <i>Water heater</i>	Ferrolì hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
	Công tắc, ổ cắm <i>Switches, sockets</i>	Panasonic hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
	Đèn âm trần <i>Ceiling downlights</i>	Olympia hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
PHÒNG NGỦ BEDROOM		
Cửa <i>Door</i>	Cửa tắm WPC, hoàn thiện bằng nhựa PVC vân gỗ <i>WPC sheet door, wood grain PVC laminate finish</i>	Galaxy hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Sàn <i>Floor</i>	Sàn gỗ công nghiệp <i>Laminated timber floor</i>	An Cường hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Tường <i>Wall</i>	Sơn hoàn thiện <i>Interior painting finish</i>	Nippon hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Trần <i>Ceiling</i>	Thạch cao <i>Gypsum board</i>	Vĩnh Tường hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
	Sơn hoàn thiện <i>Interior painting finish</i>	Nippon hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Chân tường <i>Skirting</i>	Tấm PVC hoặc Gỗ dán <i>PVC board or laminated timber</i>	An Cường hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
Thiết bị điện <i>Electrical equipment</i>	Công tắc, ổ cắm <i>Switches, sockets</i>	Panasonic hoặc tương đương <i>or equivalent</i>
	Đèn âm trần <i>Ceiling downlights</i>	Olympia hoặc tương đương <i>or equivalent</i>

*Áp dụng cho căn hộ Studio, căn hộ 1-3 phòng ngủ. Căn hộ Penthouse được bàn giao thô.
*Applies to Studio, 1-3 Bedroom apartment. Penthouse is handed over as bare-shell units.



CĂN HỘ **PHONG CÁCH SỐNG TRẺ**
XUẤT SẮC NHẤT

Best Young Lifestyle Condo Development



DEVELOPED BY
BECAMEX TOKYU

Vị trí:

Location:

Lô H5 & H7, phường Bình Dương,
Thành phố Hồ Chí Minh
*Lot H5 & H7, Binh Duong Ward,
Ho Chi Minh City*

Quy mô:

Project Scale:

10,697m²

Số tầng:

Number of Floors:

25 EAST Tower | **16** WEST Tower

Số căn:

Number of Units:

972 căn / units

WEST Tower **389** căn / units

EAST Tower **583** căn / units

Thông tin căn hộ

Unit information:

Loại căn:

Type:

BR: Phòng ngủ/Bedroom

MR: Phòng đa năng/Multipurpose room

WC: Phòng tắm/Bathroom

Studio: 34.2 - 47.5 m²

1BR: 38.8 m²

1BR + 1MR + 1WC: 49.9 - 51.3 m²

1BR + 1MR + 2WC: 55.9 - 86.6 m²

2BR + 2WC: 64.4 - 117.2 m²

2BR + 1MR: 73.9 - 105 m²

3BR: 74.4 - 74.5 m²

Penthouse: 87.5 - 142.4 m²

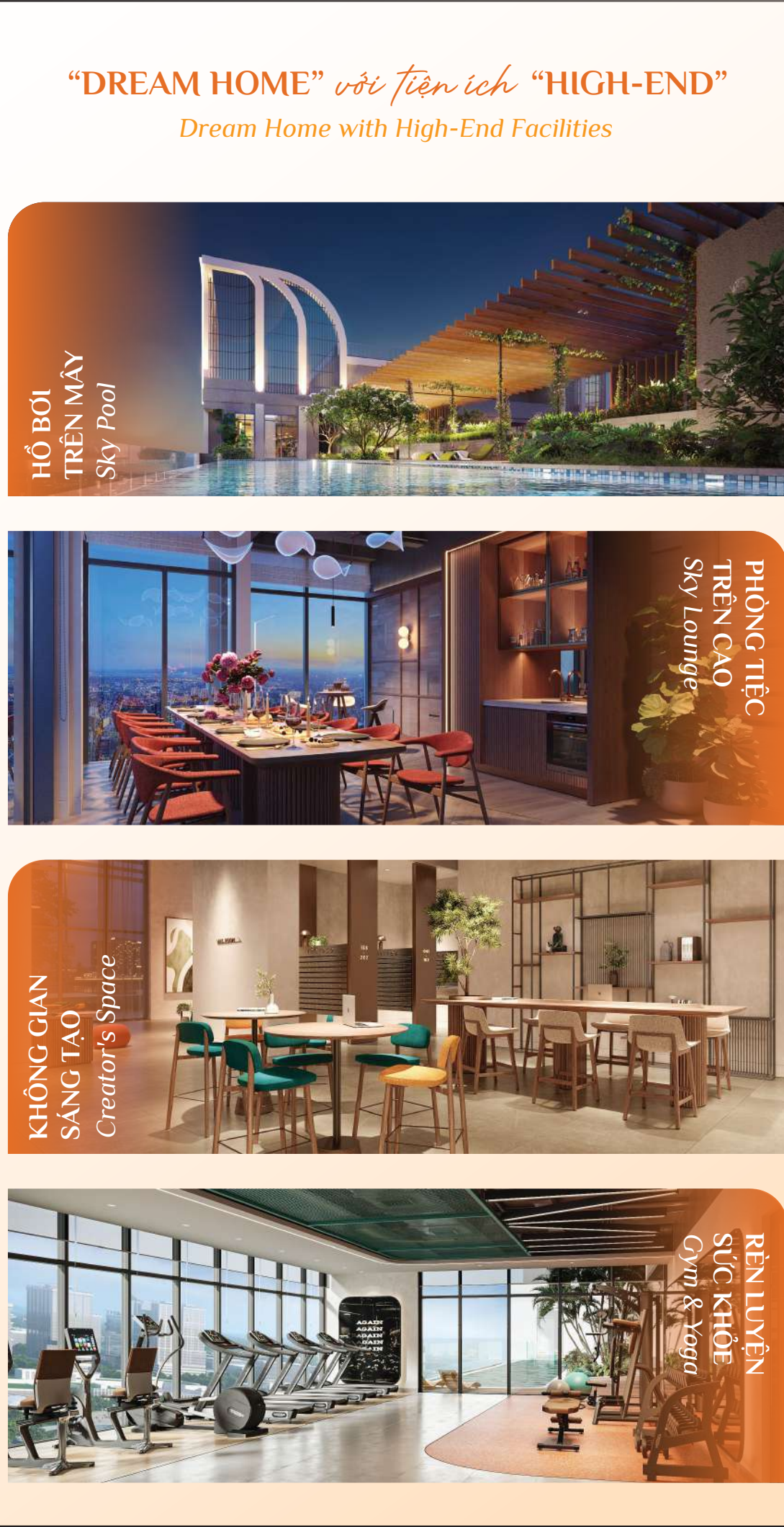
EAST
Tower

WEST
Tower

KẾT NỐI TRONG TÂM TAY

Super Urban Infrastructure – Connectivity Within Reach





Khởi tạo CHẤT SỐNG RIÊNG
Crafting Your Unique Lifestyle



Mặt bằng điển hình
Typical Floor Plan



CHÚ THÍCH:
LEGEND

E/W Tòa tháp và số thứ tự căn hộ Tower and Unit Number		Studio		2BR + 2WC	
XYZ Loại căn hộ Unit type	AREA Diện tích căn hộ NSA-Net Saleable Area	IBR	IBR + 1MR + 1WC	IBR + 1MR + 1WC	IBR + 1MR + 2WC
		IBR	IBR + 1MR + 1WC	IBR + 1MR + 1WC	IBR + 1MR + 2WC
		IBR	IBR + 1MR + 1WC	IBR + 1MR + 1WC	IBR + 1MR + 2WC

BR: Phòng ngủ / Bedroom WC: Phòng tắm / Bathroom MR: Phòng đa năng / Multipurpose room



STUDIO

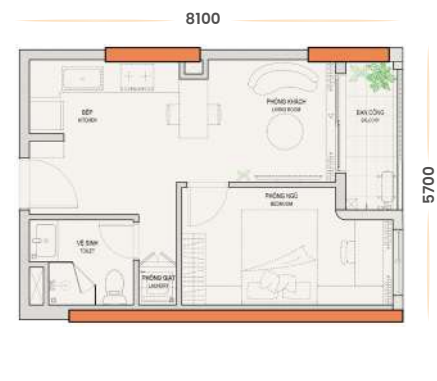
Loại căn Type
S

Diện tích Area
34.2 - 47.5 m²



Loại căn Type
X

Diện tích Area
38.8 m²



Loại căn Type
Y1

Diện tích Area
49.9 - 51.3 m²



Loại căn Type
Y2

Diện tích Area
55.9 - 86.6 m²



Loại căn Type
Y4

Diện tích Area
64.4 - 117.2 m²



Loại căn Type
Z1

Diện tích Area
73.9 - 105 m²



Loại căn Type
Z2

Diện tích Area
74.4 - 74.5 m²

